



TABAK QUARTIER

Herzlich willkommen
im neuen Zukunftsquartier!



■ Begrüßung

■ **Konzept Tabakquartier**

■ Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück

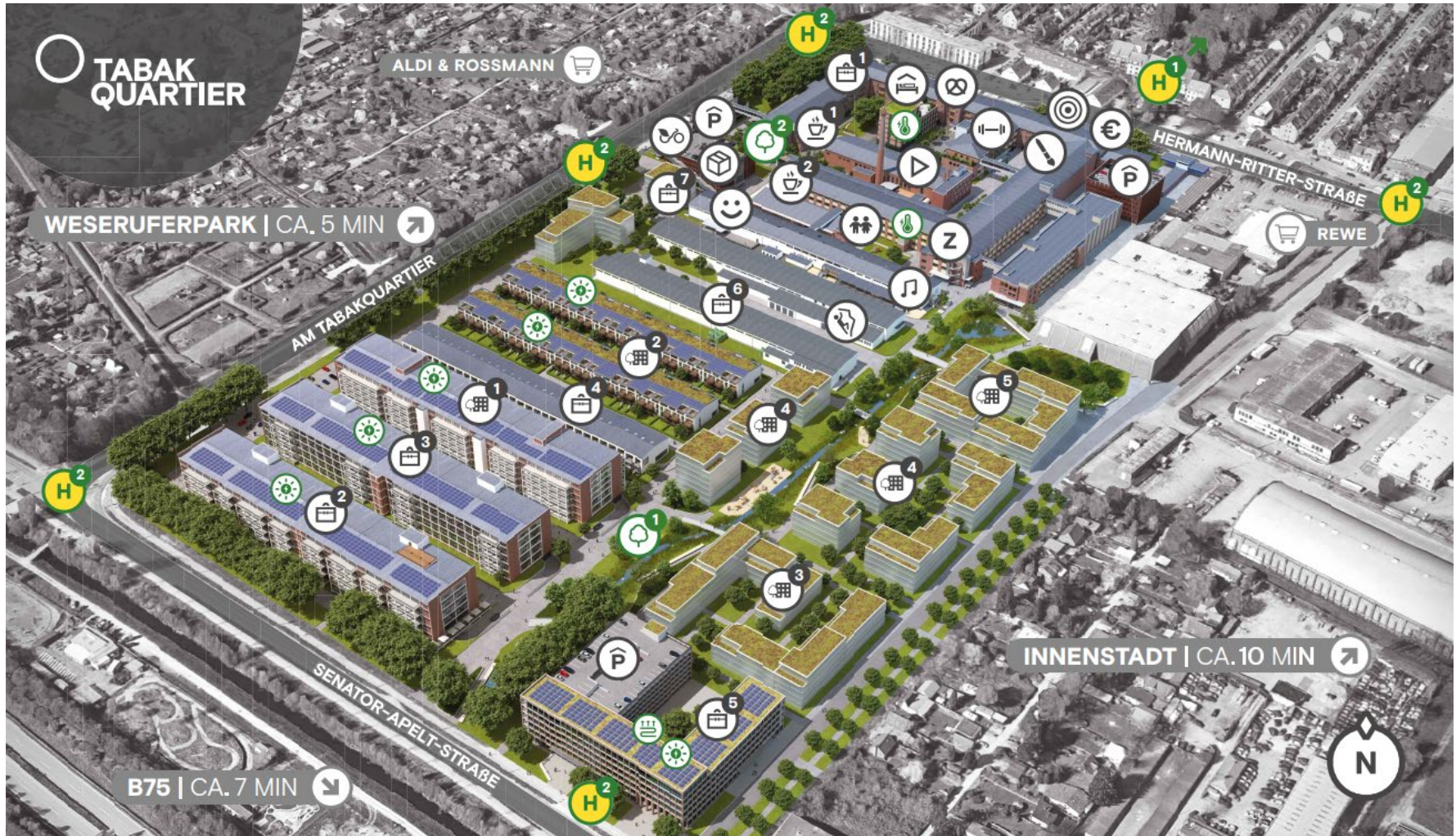
■ Gruppenfindung

■ Vergabeverfahren und Zeitplan

■ Rückfragen

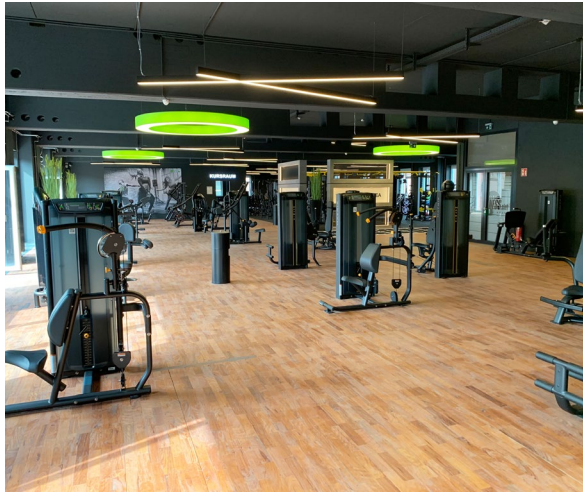
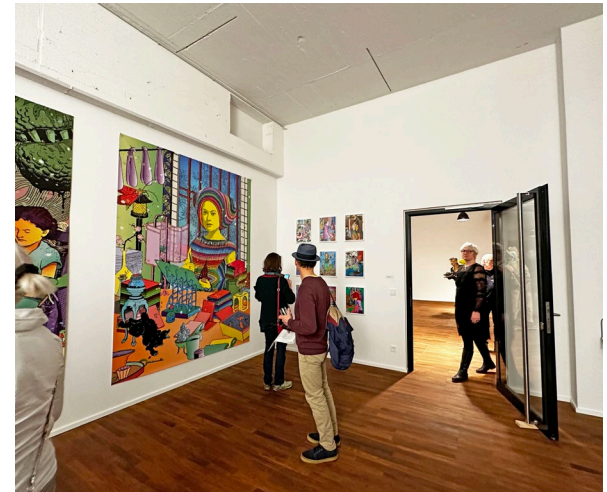
■ Besichtigung des Grundstücks





GEWERBE - DIE FABRIK (GEWERBE • MIETE) - ALTER TABAKSPEICHER (GEWERBE • MIETE) - ALTER TABAKSPEICHER II (GEWERBE • MIETE) - ATELIERHÄUSER (GEWERBE • KAUF & MIETE) - FORUM (GEWERBE • MIETE) - TABAK HALLE 3 (GEWERBE • MIETE)	WOHNEN - LIGHTHOUSE (GEWERBE • MIETE) - SPEICHERLOFTS (WOHNEN • MIETE) - TQ STUDIOS (WOHNEN • KAUF) - FLEETHÄUSER (WOHNEN) - PARKVILLEN (WOHNEN)	FREIZEIT & KULTUR - TABAKCARRÉE (WOHNEN) - UNIQUE BY ATLANTIC HOTELS (HOTEL) - HEIZWERK (EVENTLOCATION) - FOODBOX (GASTRONOMIE) - JUSTUS (GASTRONOMIE)	- MÜLLER & EGERER (BÄCKEREI & KONFITTOREI) - BOULEVARDTHEATER BREMEN (THEATER) - BREMER PHILHARMONIKER (ORCHESTERSAAL) - ZENTRUM FÜR KUNST (KUNST- & KULTURRÄUME • MIETE) - EASYFITNESS (LIFESTYLE AND SPORT-STUDIO) - BOULDER BASE BREMEN (BOULDERHALLE)	MOBILITÄT - KITA (KINDERTAGESSTÄTTE & KRIPPE) - SPARKASSE BREMEN (BANKFILIALE) - DHL PACKSTATION (PAKETSTATION) - BARBARELLA EVENTS (KREATIVLOCATION) - GRÜNE MITTE (PARKANLAGE) - HIGHLINE-GARTEN (GRÜNLAGE)	- MOBILITÄTSHÄUSER (PARKHAUSER PLUS) - MOBILITÄTSPUNKT (WK BIKES, VOI & CAMBIO) - WK BIKE (STATION) - LINIE 24: RABLINGHAUSEN - NEUE VAHR NORD (ÜBER HBF) - LINIE N3: RABLINGHAUSEN - BF MAHNDORF (ÜBER HBF) (BSAG-HALTESTELLE • ÖPNV)	ENERGIE - LINE 63: GVZ - HAUPTBAHNHOF (BSAG-HALTESTELLE • ÖPNV) - PHOTOVOLTAIKANLAGEN (SOLAR- & KUNDENSTROMANLAGE) - BLOCKHEIZKRAFTWERK (STROM & WÄRME AUS ERDGAS) - WÄRMEPUMPE (CO2-NEUTRALE WÄRMEVERSORGUNG)
---	--	--	--	--	--	---







- 
- 
- Begrüßung
 - Konzept Tabakquartier
 - **Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück**
 - Gruppenfindung
 - Vergabeverfahren und Zeitplan
 - Rückfragen
 - Besichtigung des Grundstücks

Rahmenplanung 2021, Beschluss Deputation MoBS



B-Plan 2545 Teil B, Urbanes Gebiet / Schule, Auslegung bis 30.6.'23



Rahmenplanung 2021, Beschluss Deputation MoBS



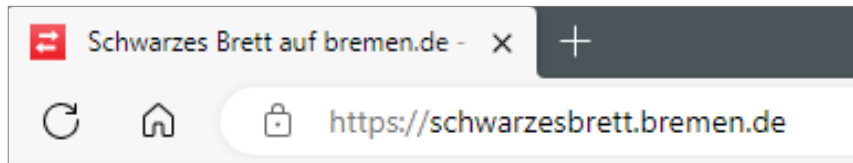
- Begrüßung
- Konzept Tabakquartier
- Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück
- **Gruppenfindung**
- Vergabeverfahren und Zeitplan
- Rückfragen
- Besichtigung des Grundstücks



- Die Gruppenbildung von Baugemeinschaftsprojekten findet eigeninitiativ und selbstorganisiert statt.

Freie Hansestadt Bremen unterstützt:

- Mit eigenem Newsletter
- Kontaktbörse auf Bremen-Online („Schwarzes Brett“)
- durch Grundstücksbereitstellung
- Grundstück zum Festpreis nach bestem Konzept
- Vorbereitung und Steuerung des Vergabeverfahrens
- Genossenschafts- und Wohnraumförderprogramm
- Moderiertes Verfahren im Baujour-fixe bis Kaufvertragsabschluss



Wohngemeinschaftsgesuche

18 >

Wohnungs- / Mietgesuche

165 >

Diverses

Bau- und Mietgemeinschaftsprojekte

9 >

Kontakte knüpfen

195 >

Zu verschenken

63 >

ANGEBOTE

GESUCHE

DIVERSES

Schwarzes Brett ▶ Diverses ▶ Bau- und Mietgemeinschaftsprojekte

BAU- UND MIETGEMEINSCHAFTSPROJEKTE

Auf dieser Seite haben Sie die Möglichkeit, nicht gewerbliche Kleinanzeigen im Themenfeldes Gemeinschaftliches Wohnen einzustellen. Das Angebot ist für Einzelpersonen und Gruppen des selbstbestimmten bau- und mietgemeinshaftlichen Lebens. Sie können hier die weitere MitstreiterInnen suchen.

Informationen zum Thema Baugemeinschaften finden sich beim [Senat für Verkehr](#).

Bitte beachten Sie, dass diese Kategorie nicht für WG-Angebote oder Vermietungen ist. Bitte nutzen Sie hierfür die Rubrik [Wohngemeinschaftsangebote](#) oder [Wohngemeinschaftsgesuche](#).

Drucken

Antworten

Melden

Datum: 22.06.23

Name: Alte Spielschule

Bei uns sind aktuell zwei Wohnungen frei:

Vier-Zimmer-Wohnung über ca. 122 m2 mit großem Balkon und Vollbad im Obergeschoss
und
Zwei-Zimmer-Wohnung mit 67 m2 im Erdgeschoss

Zum Grundstück: Riesige gemeinschaftlich nutzbare Gartenfläche (ca. 1.000 m2) mit Spielflächen (Seilbahn, Schaukeln, Spielturm mit Rutsche), Feuerstelle ... und Potenzial für Hühnergehege, Bienenhaltung, Gewächshaus usw.

Inserate

Datum

Wohnprojekt in Bremen-Hemelingen: 2 Whg. frei

22.06.23

Montag, 19.06.23

Unsere Baugemeinschaft s c h o l l e 47 sucht....

19.06.23

Sonntag, 18.06.23

Alternatives Wohnen

18.06.23

Wohngemeinschaft

18.06.23

Montag, 12.06.23

Wohnprojekt auf dem Ellener Hof Bremen

12.06.23

<

Drucken

Antworten

Melden

>

Datum: 19.06.23

Name: Gesa Meisen

Unsere Baugemeinschaft s c h o l l e 47 baut in Osterholz im neu entstehenden Viertel 'Stadtleben Ellener Hof' (2. Fahrradquartier Bremen's, Klimaquartier, Gemeinschaftsgarten, Kulturaula und weitere spannende Projekte) ein Holz-Hybrid Haus mit 15 Wohnungen: solidarisch, gemeinschaftlich, selbstverwaltet, nachhaltig, barrierearm.

In der näheren Umgebung: ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Waldorfschule, GSO, kurze Wege in die Natur....

Wir sind auf der Suche nach weiteren Menschen, die Interesse haben!

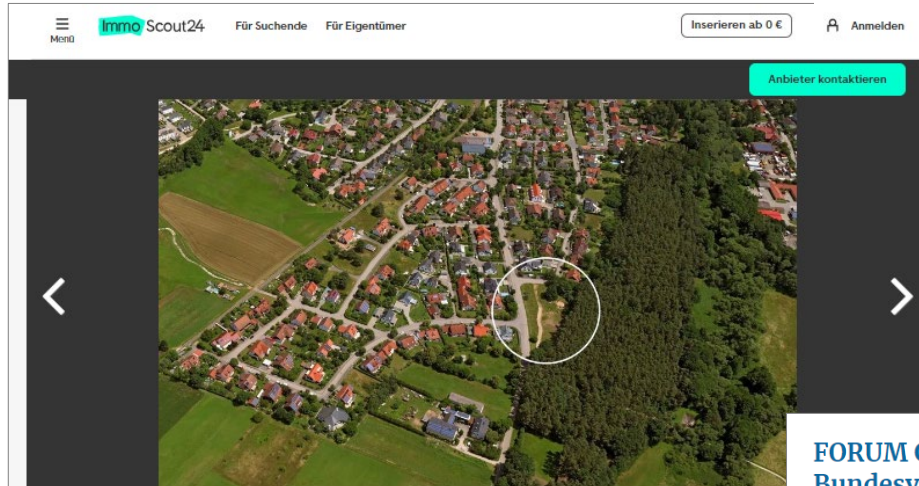
Erste Informationen, auch über die noch freie Wohnung, gibt es auf unserer Netzseite:

www.scholle-47.de oder bei einem persönlichen Gespräch.

Bei Interesse, bitte eine mail an: scholleninfo@posteo.de.

Wer mehr lesen will: <https://stadtleben-ellener-hof.de> oder

<https://klimaquartier-ellener-hof.de/>



Wohnprojekt Hip für alle

Baugemeinschaft HIP für alle!

30% vermarktet

Kaufpreis 4.600 € - 5.200 €

Preis/m² ab 4.600 €

Adresse
Bahnhofstraße 55
91061 Hilpoltstein

35 Einheiten
30 Wohnungen

Bezugstermin
2026

Wir, das ist das Mehrgenerationen-Wohnprojekt "Hip für alle", haben im Mai 2023 mit unserem sozialen, nachhaltigen und innovativen Konzept, den Zuschlag von der Stadt Hilpoltstein für ein schönes Baugrundstück direkt am Stadt- und Waldrand, in der Bahnhofstraße bekommen.

Anbieter kontaktieren

Baugemeinschaft HIP
Kalliopi Gar
Telefonnummer

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung



Projektbörse

Service und
Informationen

Projekte und
Programme

Über uns

Kontakt

Projektbörse

Sie suchen nach einem Wohnprojekt, an dem Sie sich beteiligen können? Oder Sie planen Ihr eigenes Projekt und suchen nach weiteren Interessenten? In unserer Projektbörse haben Sie die Möglichkeit, Gleichgesinnte anzusprechen.

Wenn Sie ein eigenes Inserat aufgeben möchten, klicken Sie bitte hier: [Inserat aufgeben](#)

Hier können Sie die Liste der 193 Inserate einsehen.

▼ Nach Bundesland filtern

16.06.2023

Biete Schätze, suche Zuhause fürs Alter

Ich war immer politisch-künstlerisch unterwegs, habe die Alternativszene mitaufgebaut, vernetzt. Ein cooles Leben. Es hat mir so unendlich viele Erfahrungen und Begegnungen gebracht, mich geistig reich gemacht und viele, viele Schätze beschert.

Jetzt bin ich auf der Suche nach einem Platz im Alter und würde gerne die Verantwortung für meine

▼ mehr

Projektstandort: Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein

Kontaktperson: Ruwest

E-Mail: [Jetzt Kontakt aufnehmen](#)



Tip

Nutzen Sie auch die Projektbörse der Stiftung trias im [Wohnprojekte-Portal](#) sowie das Angebot der Plattform [bring-together.de](#)

Infoportal für Gemeinschaftliches Wohnen mit Beratungs-Kompass, Förderdatenbank und Wissenspool: [WIN - Wissen, Informationen, Netzwerke](#).

Kurz-Video: Was bietet die Website WIN?

Baugemeinschaften (SKUMS)

Baugemeinschaften (SKUMS)

+++ Mehrgenerationenhaus "Wolke 51" hat noch eine freie Wohnung für eine junge Familie +++

 Sie haben diese Nachricht am 16.04.2021 16:56 weitergeleitet.



Wolke 51_2020_12_01.pdf
438 KB

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau der Freien Hansestadt Bremen

Rundbrief der Koordinierungsstelle für Bau- und Mietgemeinschaften / Gemeinschaftliches Wohnen

Ausgabe Nr. 50, Dezember 2020

Die folgenden Angaben wurden von der Baugruppe Wolke51 übermittelt, alle Angaben ohne Gewähr.

+++ Mehrgenerationenhaus "Wolke 51" hat noch eine freie Wohnung für eine junge Familie +++

In unserem Mehrgenerationenhaus "Wolke 51" haben wir nur noch eine Wohnung für eine junge Familie frei.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Anhang oder von der Seite www.wolke51.de.

Abbestellen des Newsletters

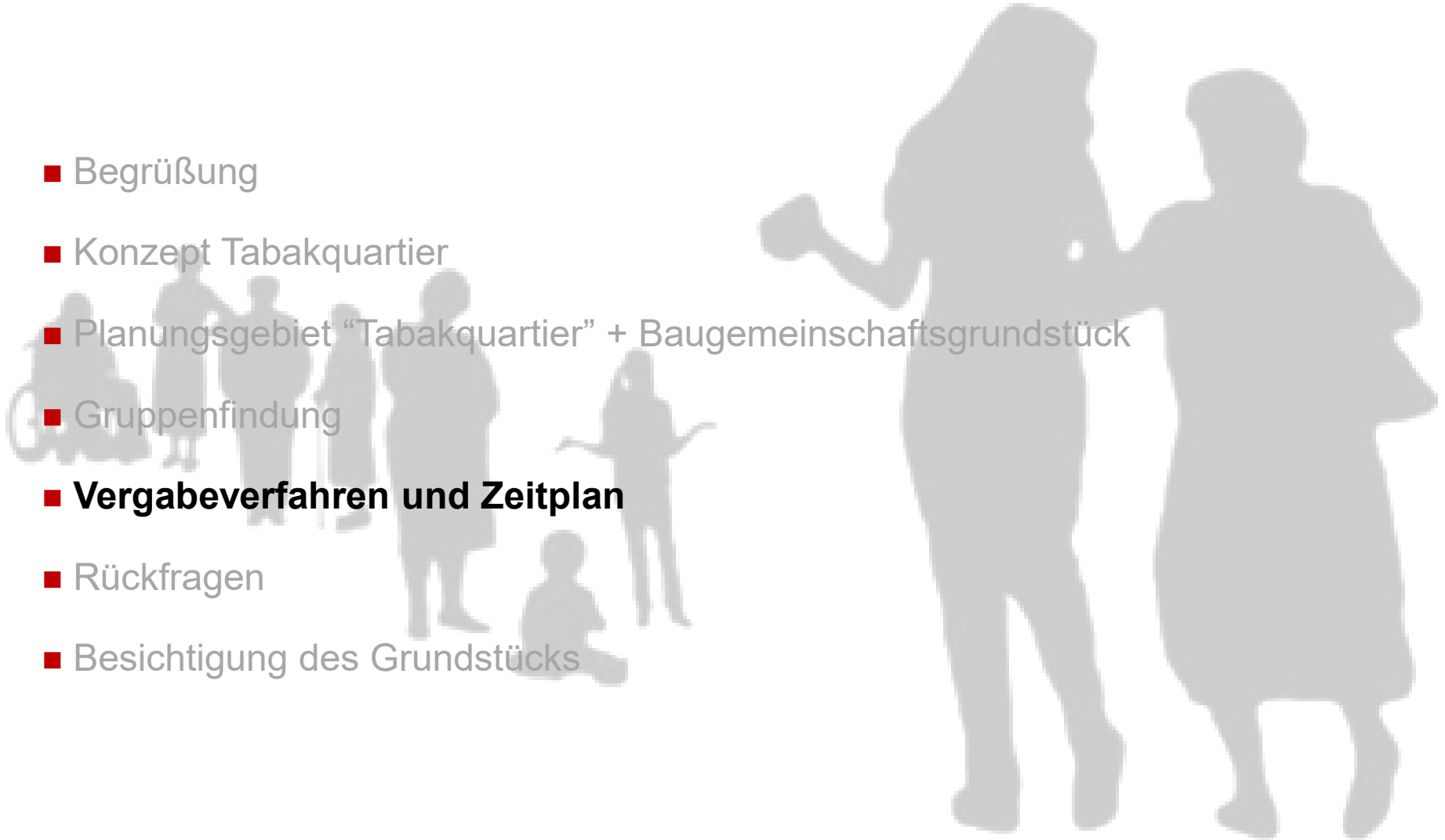
Senden Sie uns bitte eine Mail an die folgende Adresse: baugemeinschaften@bau.bremen.de

Tragen Sie bitte in der Betreffzeile oder im Textfeld der Mail "NEWSLETTER ABBESTELLEN" ein.

Aufnahme in den Newsletter = Mail an:

Baugemeinschaften@bau.bremen.de

- Begrüßung
- Konzept Tabakquartier
- Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück
- Gruppenfindung
- **Vergabeverfahren und Zeitplan**
- Rückfragen
- Besichtigung des Grundstücks



Zeitablauf

INFOVERANSTALTUNG	06 - 2023
AUSSCHREIBUNG	Geplant: 01/2024
VERGABEVERFAHREN GARTENSTADT WERDERSEE	
VERGABESTUFE 1	6 Monate
Ausschreibung:	4 Monate
- Rückfragenkolloquium (optional) - Bewerbung	
Vergabe	2 Monate
- Vorprüfung - Vergabeentscheid durch Auswahlgremium	
VERGABESTUFE 2 (moderiertes Verfahren)	11 Monate
- Finanzierung - Rechtsform - Architekturentwurf - Bauantrag - Kaufvertrag	
STUFE 3 – BAUBEGINN	

VERGABEKRITERIEN AN BAUGEMEINSCHAFTEN		PUNKTE
A	FORMALE KRITERIEN – 50 %	50
A.1	Finanzierung - Tragfähiges Finanzierungskonzept	20
A.2	Rechtliche Organisation Das Gemeinschaftsprojekt sichernde Rechtsformen wie z.B.: - Genossenschaft; GmbH + Mietshausyndikat; Kommanditgesellschaft; WEG	15
A.3	Gruppe - ca. 70 % Vollständigkeit der Gruppe	15
B	GEMEINSCHAFTSKONZEPT – 25 %	25
	- Ist die Gruppe belastbar, um ein Gemeinschaftsprojekt zu realisieren? - gibt es Kontakt zu Baubetreuer:in, Finanzierungsberatung, Architekt:in? - Gibt es Rollenverteilungen? (z.B. Finanzen, Recht, SprecherIn etc.)	
C	BESONDERHEITEN* – 25 %	25
	- Raumnutzungskonzept; Nutzungen (Dienstleistung, Gewerbe, Quartiersnutzung o.ä.); Freiräume / Begegnungsflächen; Soziale Aspekte - Weitere Besonderheiten	
Gesamt		100

Kontakt



Burkhard Bojazian

Geschäftsführender Gesellschafter
Justus Grosse Real Estate GmbH

Tel.: +49 421 30806-43
bojazian@justus-grosse.de

www.tabakquartier.com
www.justus-grosse.de

Thomas Czekaj

Senatsressort für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr
Koordinierungsstelle für Baugemeinschaften
Tel.: +49 421 361-29043

Thomas.Czekaj@bau.bremen.de

www.bau.bremen.de/info/baugemeinschaften

Petra Schultz-Adebahr

Netzwerk Wohnprojekte Bremen

www.wohnprojektebremen.de

pschultzadebahr@wohnprojektebremen.de

Tel.: +49 170 - 246 29 33

- Begrüßung
- Konzept Tabakquartier
- Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück
- Gruppenfindung
- Vergabeverfahren und Zeitplan
- **Rückfragen**
- Besichtigung des Grundstücks



- Begrüßung
- Konzept Tabakquartier
- Planungsgebiet “Tabakquartier” + Baugemeinschaftsgrundstück
- Gruppenfindung
- Vergabeverfahren und Zeitplan
- Rückfragen
- **Besichtigung des Grundstücks**

