

Tag des offenen Wohnprojektes



01.09.2024

Alle Infos unter

www.WohnprojekteBremen.de



16 BREMER WOHN- PROJEKTE ÖFFNEN IHRE TÜREN

Inhaltsverzeichnis

- 01_ Grußwort Özlem Ünsal
- 02_ Übersichtskarte

KLIMAQUARTIER ELLENER HOF

- 03_ Gut's Haus
- 04_ Casa Colorida
- 05_ scholle 47
- 06_ Fairmietergemeinschaft

HULSBERG | SCHWACHHAUSEN | FINNDORFF

- 07_ KARL
- 08_ FRIDA
- 09_ SWIS
- 10_ Sommerstraße

WALLE | ÜBERSEESTADT

- 11_ waller leben
- 12_ waller wohnen
- 13_ Villa P.
- 14_ Blauhausprojekt
- 15_ meethouse

BREMER SÜDEN

- 16_ Hof Buntentor
- 17_ Mosaik
- 18_ StadtWeltRaum

GRUSSWORT



SENATORIN
FÜR BAU, MOBILITÄT UND
STADTENTWICKLUNG

Özlem Ünsal

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist mir eine große Freude, als Schirmherrin den **Tag der offenen Wohnprojekte in Bremen** am 01. September 2024 zu unterstützen. Dieses Event bietet eine einzigartige Gelegenheit, die Vielfalt und Kreativität der gemeinschaftlichen Wohnprojekte in unserer Stadt zu erleben.

Wohnprojekte sind mehr als nur alternative Wohnformen: Sie sind Ausdruck eines gemeinschaftlichen Miteinanders, das soziales Engagement, Nachhaltigkeit und bezahlbares Wohnen miteinander verbindet.

Am **Tag der offenen Wohnprojekte** öffnen zahlreiche Projekte ihre Türen und laden Interessierte ein, hinter die Kulissen zu schauen. Führungen, Hoffeste und Picknicks bieten Einblicke in die verschiedenen Projekte und die Menschen, die sie gestalten.

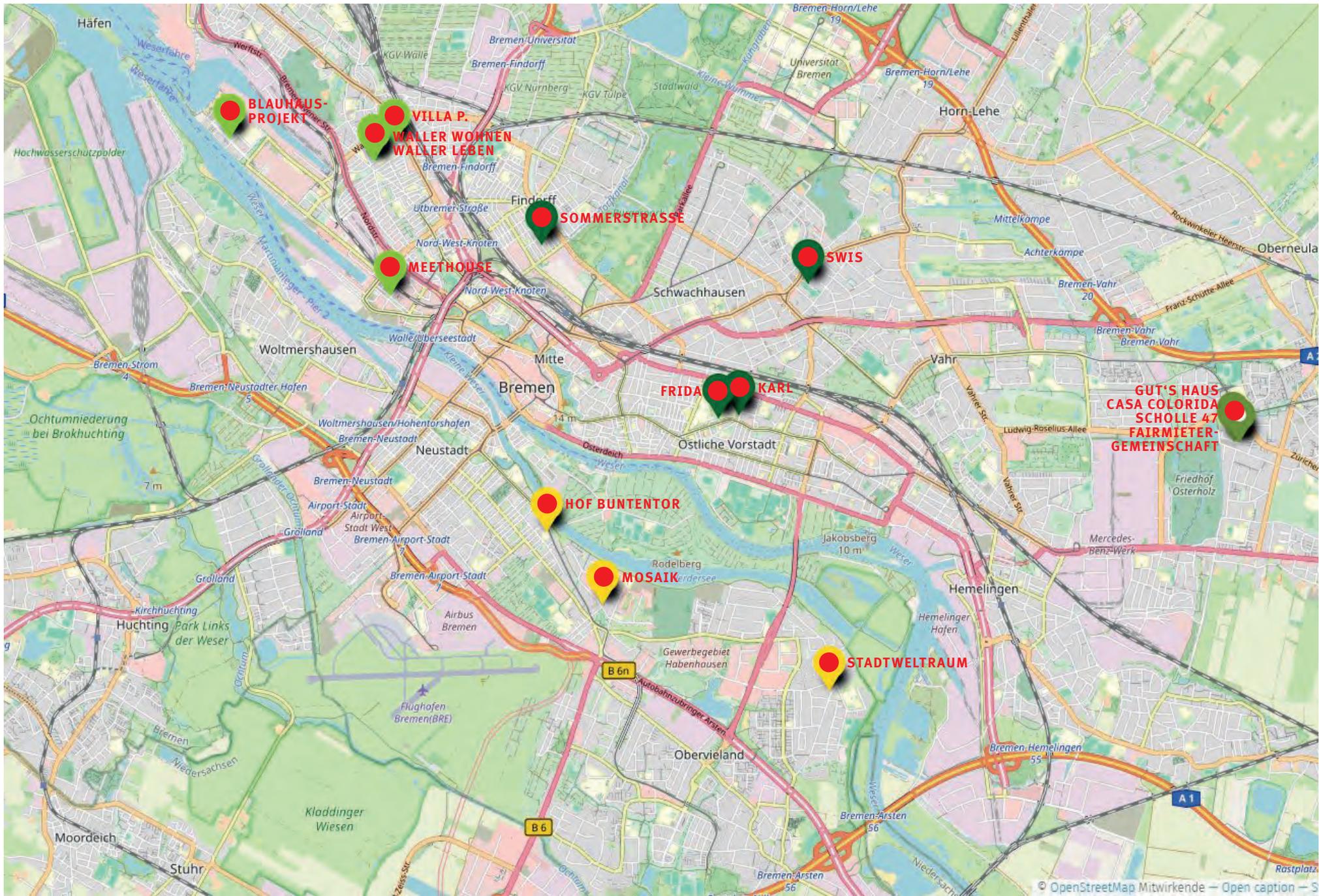
Die Stadt Bremen unterstützt Baugemeinschaftsprojekte auf vielfältige Weise. Dazu gehört die Bereitstellung von Grundstücken zu vergünstigten Konditionen, die Beratung und Begleitung der Projekte sowie die finanzielle Förderung durch mein Ressort, die speziell auf die Bedürfnisse von Baugemeinschaften zugeschnitten ist. Zudem wollen wir zukünftig die Vernetzung und den Austausch zwischen den Projekten fördern, um voneinander zu lernen und gemeinsam erfolgreich zu sein.

Das Netzwerk Wohnprojekte Bremen, das dieses Event organisiert, zeigt eindrucksvoll, wie lebendig und bunt unsere städtische Wohnlandschaft ist. Gemeinschaftliches Wohnen spielt eine entscheidende Rolle in der Quartiersentwicklung und fördert eine menschenzentrierte Architektur, die auf die Bedürfnisse aller Bewohnerinnen und Bewohner eingeht.

Ich hoffe, dass dieser Tag dazu beiträgt, Barrieren und Vorurteile abzubauen und mehr Menschen zu ermutigen, sich selbst in Wohnprojekten zu engagieren. Die Projekte, die sich hier präsentieren, sind ein wertvoller Bestandteil unserer Stadt und tragen maßgeblich zu einer nachhaltigen und sozialen Stadtentwicklung bei.

Ich danke dem Netzwerk Wohnprojekte Bremen für die Organisation dieses bedeutenden Events und wünsche allen Teilnehmenden inspirierende Begegnungen und spannende Einblicke.

Mit freundlichen Grüßen,
Özlem Ünsal



BLAUHAUS-PROJEKT

**VILLA P.
WALLER WOHNEN
WALLER LEBEN**

SOMMERSTRASSE

MEETHOUSE

SWIS

FRIDA

KARL

**GUT'S HAUS
CASA COLORIDA
SCHOLLE 47
FAIRMIETER-
GEMEINSCHAFT**

HOF BUNTENTOR

MOSAIK

STADTWELTRAUM

GUT'S HAUS

nachhaltig
generationsübergreifend
quartiersbezogen



ANSCHRIFT
Pawel-Adamowicz-
Straße 17
28327 Bremen
www.guts-haus.de

FERTIGSTELLUNG

2023

RECHTSFORM

GmbH & Co KG

BEWOHNENDE

26 Erwachsene | 6 Kinder

ARCHITEKT:IN

www.architekten-nb.de

UNSER ANGEBOT

14 – 17 Uhr |

Infostand zu Gut's Haus:

Gruppe, Grauwasser-
und Photovoltaikanlage,
Quartierskonzept
Kinderaktivitäten
zum Mitmachen
im Gemeinschaftsraum
Kaffee, Saft & Kuchen

gemeinsam mit den anderen
Wohnprojekten am Baufeld 5

FÜHRUNGEN

Durch Haus und Gelände
nach Absprache –
meldet euch am Infostand

TREFFPUNKT

Pawel-Adamowicz-Straße 17 |
Torhaus Südseite

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Wir sind das Gut's Haus Wohnprojekt auf dem Ellener Hof. Uns zeichnet aus: Nachhaltiges, gemeinschaftliches Wohnen in mehreren Generationen. Vielfalt und Gleichberechtigung ist uns wichtig. Die Jüngste im Haus ist 3 – die Älteste 73 Jahre jung.

Organisiert sind wir als GmbH & Co KG. Das Grundstück konnten wir über Erbpacht erhalten. Eigenkapital wurde eingebracht. Finanziert wurde der Bau über externe Direktkredite und mehrere Bankkredite. Wir entwickeln ein eigenes Sozialkonzept, um Härten überbrücken zu können.

Wir leben in einem barrierearmen Haus, haben einen wunderschönen Gemeinschaftsraum mit Küche, einer Empore und Spielzimmer, eine Gemeinschaftsloggia und einen Fahrradraum.

Ökologisch und nachhaltig wurde in Holz-Hybridbauweise gebaut – Energiestandard KFW40+. Wir beziehen Strom aus der PV-Anlage auf unserem Dach. Dusch- und Händewaschwasser wird aufbereitet und über die WC-Spülung ein zweites Mal genutzt. Das gesamte Regenwasser von Dach und Grundstück wird gesammelt und über Zisternen nutzbar gemacht bzw. gefiltert und vor Ort in das Grundwasser geleitet.

Mit den 3 anderen Wohnprojekten auf dem Baufeld 5 sind wir als GBR verbunden. Zusammen pflegen und gestalten wir gemeinsame Außenflächen und bringen uns bei gemeinschaftlichen Aktionen im Quartier gezielt ein.

CASA COLORIDA

gemeinsam
solidarisch
selbstverwaltet



ADRESSE

Pawel-Adamowicz-
Straße 19
28327 Bremen
www.casa-colorida.de

Klimaquartier Ellener Hof

FERTIGSTELLUNG

Ende 2024

RECHTSFORM

Genossenschaft

BEWOHNENDE

26 Erwachsene, 8 Kinder

ARCHITEKT:IN

www.architekten-nb.de

FÜHRUNGEN

14 + 15 + 16 Uhr |
durch das Haus

TREFFPUNKT

am Wohnprojekt

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Unser Mehrgenerationenhaus entsteht im sozial-ökologischen Modellquartier Ellener Hof im Herzen von Bremen Osterholz.

Unser Wohnprojekt besteht aus Singles, Paaren, Familien, Menschen mit und ohne Einschränkungen, Rentnerinnen und Rentnern, Berufstätigen, Schul- und Kitakindern. Wir werden in 26 Wohnungen unter einem Dach leben. Mit unserem Neubau schaffen wir innovativen, energiesparenden und bezahlbaren Wohnraum – sowie sozial gemischtes, gemeinschaftliches und lebendiges Wohnen.

Durch unsere genossenschaftliche Struktur – wir sind Teil der Stadtteilgenossenschaft Hulsberg e.G. – wird dieser Wohnraum dauerhaft gesichert.

SCHOLLE 47

**solidarisch
bunt
gemeinwohlorientiert**



ADRESSE
Pawel-Adamowicz-
Straße 21
28327 Bremen
www.scholle-47.de

Klimaquartier Ellener Hof

FERTIGSTELLUNG
vermutlich 2025

RECHTSFORM
noch GmbH & Co.KG,
in Umwandlung zu:
s c h o l l e 47 eG

BEWOHNENDE
18 Erwachsene

ARCHITEKT:IN
www.architekten-nb.de

UNSER ANGEBOT
14 – 17 Uhr |

Informationsaustausch
bei Kaffee, Tee und Kuchen

TREFFPUNKT
Bodenplatte Baufeld 5,
Pawel-Adamowicz-Straße 21

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Mit Siebenmeilenstiefeln bewegt sich das Wohnprojekt scholle 47 auf Vervollständigung zu. Bunt gemischt und einzigartig sind wir und arbeiten seit 5 Jahren an der Verwirklichung unseres Traumes zusammen: Wir möchten in einem Haus gemeinsam leben, uns füreinander verantwortlich fühlen, miteinander feiern und gemeinsam älter werden. Und wir möchten diese Werte mit den anderen Bewohner:innen des Ellener Hofes teilen und kulturelle Gemeinsamkeiten und Verantwortlichkeiten pflegen.

Wir haben noch eine letzte Wohnung zu vergeben: 65 qm im EG.

Was typisch ist für uns:

- Wir haben Durchhaltevermögen, auch in den zurückliegenden bewegenden Zeiten – Corona, Ukrainekrieg – die das Bauen sehr belastet und verteuert haben.
- Wir suchen solidarische Lösungen für auftauchende «Klippen».
- Wir feiern und kochen gerne zusammen und investieren viel in den Gruppenzusammenhalt.

FAIRMIETER- GEMEINSCHAFT ELLENER HOF

nachhaltig
altersgerecht
tiefgründig



ADRESSE

Pawel-Adamowicz-
Straße 23
28327 Bremen

www.fairmietergemeinschaft.de

Klimaquartier Ellener Hof

FERTIGSTELLUNG

Voraussichtlich 2026

RECHTSFORM

GmbH & Co.KG

BEWOHNENDE

20 Erwachsene, 4 Kinder

ARCHITEKT:IN

www.plangrad.com

UNSER ANGEBOT

14 – 17 Uhr |
Sandburgen bauen
neben der Baugrube

FÜHRUNG

15 Uhr |
über den Ellener Hof

TREFFPUNKT

Pawel-Adamowicz-Straße 23,
Ostseite

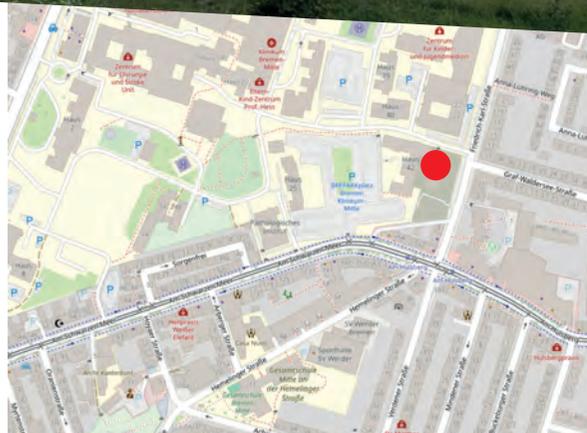
VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Die Fairmietergemeinschaft Ellener Hof plant für Anfang 2025 den Bau eines weitgehend klimaneutralen Massivhauses mit Teilkeller, 4 Geschossen, Wänden und Decken aus Vollholz sowie 13 Wohnungen und einem Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss.

Unsere Wohnungen sind 25 – 100 qm groß und bieten Platz für 20 Erwachsene und 4 Kinder. Die Baugenehmigung liegt vor. Die Gruppe hat noch Platz für ein paar Interessierte, gerne mit Kindern.

KARL SOLIDARISCH BAUEN UND WOHNEN EG

solidarisch
inklusiv
generationenübergreifend



ADRESSE

Friedrich-Karl-Straße 6
28205 Bremen
www.karl-bremen.de

Hulsberg

FERTIGSTELLUNG

2023

RECHTSFORM

Genossenschaft

BEWOHNENDE

50 Erwachsene, 20 Kinder

ARCHITEKT:IN

www.praegerrichter.de

UNSER ANGEBOT

Informationen
zum Wohnprojekt und
zur Genossenschaft,
Gespräche
bei Kaffee und Kuchen

FÜHRUNG

14 Uhr |
durch das Haus

TREFFPUNKT

Friedrich-Karl-Straße 10,
vor dem Gästezimmer

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

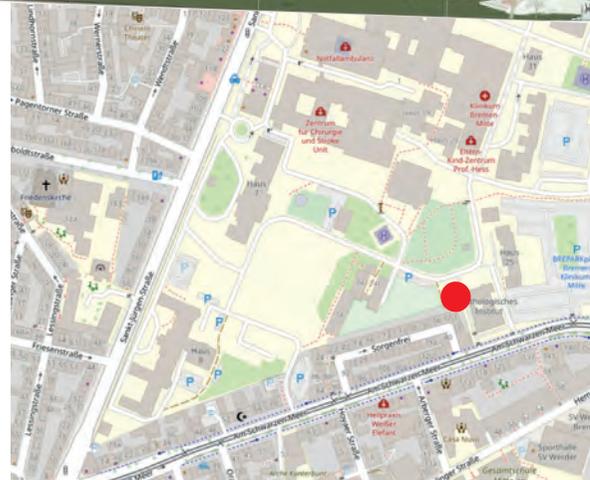
Wir sind eine selbstorganisierte Gruppe von Menschen, die ein solidarisches, generationenübergreifendes Haus in gemeinschaftlichem Eigentum auf dem Hulsberg-Gelände bewohnen. Uns verbindet der Gedanke des solidarischen Miteinanders, der Nachhaltigkeit und der Offenheit gegenüber dem Stadtteil sowie das Ziel, dauerhaft bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Solidarität im Projekt bedeutet Offenheit, Interesse und Verantwortung füreinander sowie gegenseitige Unterstützung, auch bei der Bewältigung von Alltagsaufgaben. Ökologische Nachhaltigkeitsziele setzen wir durch eine energieeffiziente Bauweise (KfW-40), eine geringe Pro-Kopf-Wohnfläche und autoarmes Wohnen um. In Planung sind zudem Solarpaneele und Insektenfreundliche Grünflächen. Ein offener Raum für den Stadtteil ist das Erdgeschoss unseres Hauses. Dort befinden sich ein Kindergarten, eine Biobäckerei mit Café und ein Veranstaltungsraum.

In der Rechtsform einer Genossenschaft sind wir nach basisdemokratischen Prinzipien selbst verwaltet. Die Genossenschaft sichert den Fortbestand des Wohnprojektes, bietet Schutz vor Wertungsinteressen und sorgt so langfristig für stabile Wohnkosten. Durch ein solidarisches Finanzierungsmodell ermöglichen wir eine heterogene Zusammensetzung der Bewohner:innen.

FRIDA WOHNPROJEKT

**gemeinsam
mittendrin
ökologisch**



ADRESSE

Gelände des Klinkums
Bremen-Mitte,
neben ehemaligem
Pathologiegebäude,
hinter Sorgenfrei,
28205 Bremen
www.frida-bremen.org

Hulsberg

FERTIGSTELLUNG

2026/2027

RECHTSFORM

GmbH & Co KG

BEWOHNENDE

z.Z. ca. 35 Erwachsene

ARCHITEKT:IN

www.unlandundkoch.de

UNSER ANGEBOT

Information zu Konzept,
freien Wohnungen,
Bauplänen usw.

FÜHRUNG

11 – 16 Uhr

TREFFPUNKT

Gelände des Klinkums
Bremen-Mitte,
neben dem ehemaligen
Pathologiegebäude,
hinter Sorgenfrei

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Unser Haus wird ca. 35 Wohneinheiten haben. Im Erdgeschoß wird es mehrere Gemeinschaftsräume, einen großen Tagungsraum und einige zu vermietende Studios geben. Außerdem wird ein großer Garten mit alten Bäumen zum Relaxen einladen.

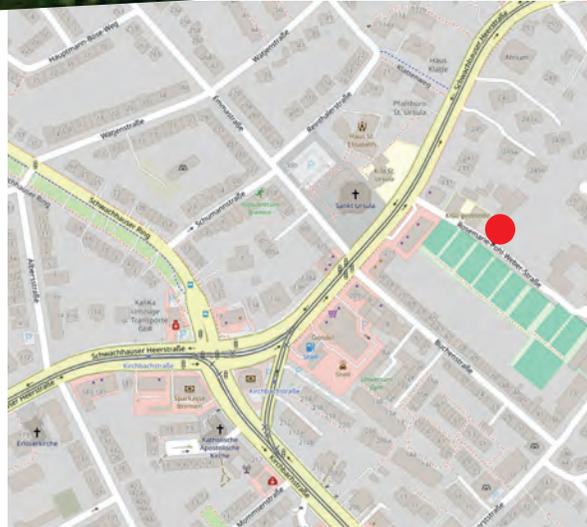
Es ist uns ein Anliegen, in unserem Wohnprojekt aktive Nachbarschaft, gemeinsame Entwicklungen und ein sinnstiftendes Miteinander zu gestalten, anstatt anonym nebeneinander zu wohnen.

In der Rechtsform agieren wir in einer Wohn-KG (GmbH & Co KG). Unser Haus wird der Kommanditgesellschaft gehören, deren Eigentümer:innen wir selbst sind. Jede:r hat einen definierten Anteil und selbstverständlich eine abgeschlossene Wohnung analog des gezeichneten Anteils (eigengenutzter Wohnraum sowie Anteil an den gemeinschaftlich genutzten Flächen).

Bezugsfertig wird FRIDA wahrscheinlich 2026/2027 sein.

SWIS – STARK WOHNEN IN SCHWACHHAUSEN

anregend
sozial
inklusiv



ADRESSE

Rosemarie-Pohl-
Weber-Straße 4
28211 Bremen
www.swis.online

Schwachhausen

FERTIGSTELLUNG

2023

RECHTSFORM

WohnEigentümer
Gemeinschaft – WEG

BEWOHNENDE

35 Erwachsene, 5 Kinder

ARCHITEKT:IN

Claus Röttger | Angelia Lass

UNSER ANGEBOT

11 – 14 Uhr |
Info-Tisch in der
Gemeinschaftswohnung
mit Getränken

FÜHRUNG

11.30 + 12.30 Uhr | durch
die Gemeinschaftsflächen

TREFFPUNKT

Gemeinschaftswohnung im EG
neben dem Haupteingang
am Weg zur Tettenbornstraße

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

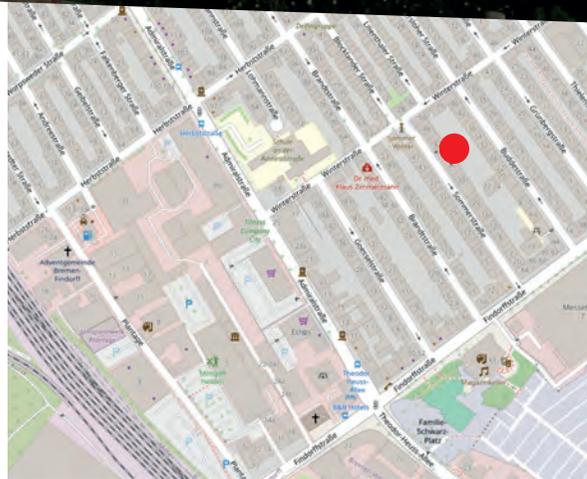
Ziele unseres SWIS-Wohnprojektes:

- eine soziale und solidarische Hausgemeinschaft
- autonomes Leben bis ins hohe Alter
- barrierefreier Wohnraum auch für Menschen mit Einschränkungen
- gemeinsames Leben mehrerer Generationen unter einem Dach
- anregendes nachbarschaftliches Wohnen durch regelmäßige gemeinsame Aktivitäten: z. Z. Walkinggruppe, monatliches Wanderangebot, Lauftreff, Spieletreff, Kulturveranstaltungen, gemeinsame Feiern

Wir gehen achtsam miteinander um. Die Bewohner beteiligen sich freiwillig und gemäß ihrer individuellen Fähigkeiten und Neigungen an gemeinsamen Tätigkeiten. Die Gemeinschaftsbereiche – Werkstatt, Waschraum, Garten, Dachterrasse – stehen allen Eigentümern zur Verfügung.

WOHNPROJEKT SOMMERSTRASSE

klein
fein
anders



ADRESSE

Sommerstraße 36
28215 Bremen

Findorff

FERTIGSTELLUNG

2021

RECHTSFORM

Mietgemeinschaftliches
Wohnprojekt

BEWOHNENDE

10 Erwachsene, 1 Kind

ARCHITEKT:IN

www.architekten-fsb.de

UNSER ANGEBOT

Erläuterung des Modell
Mietgemeinschaftlichen
Wohnens –
Chancen und Risiken

FÜHRUNG

12 + 14 Uhr

TREFFPUNKT

Im Garten,
Durchgang links neben
dem Haus benutzen

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Im Wohnprojekt Sommerstraße leben 11 Menschen im Alter zwischen 1 und 73 Jahren in 7 Wohnungen zusammen. Die 8. Wohnung wird als Gemeinschaftstreff und Gästezimmer genutzt.

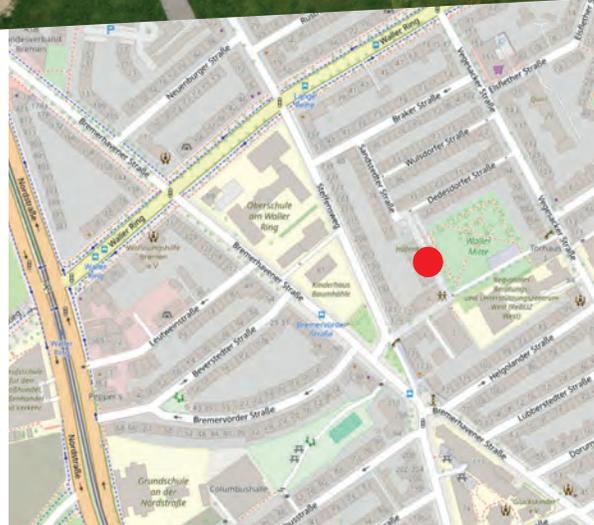
Auf die Bauplanung hatten wir keinen Einfluss, da wir auf den Bauherren zugegangen sind, als das Bauschild stand und die Pläne bereits fertig waren.

Ziele unseres mietgemeinschaftlichen Wohnprojektes sind:

- Eine zukunftsorientierte und nachhaltige Lebensform aktiv zu gestalten. Dazu gehört ein auf Solidarität basierender, vertrauens- und respektvoller Umgang miteinander, soviel Toleranz wie möglich und so viel Kompromissbereitschaft wie nötig.
- Die Organisation des Wohnprojektes weitestgehend in Selbstverwaltung zu erledigen. Alle Bewohner:innen haben im Projekt gleiche Rechte und Pflichten.
- In regelmäßigen Treffen für einen Austausch unter den Mitbewohner:innen zu sorgen, gemeinschaftliche Aufgaben und Probleme zu besprechen und gemeinsam Entscheidungen zu treffen.
- Mit nachbarschaftlichen Aktivitäten das Quartier mitgestalten und beleben und so für ein gutes nachbarschaftliches Zusammenleben zu sorgen.

WALLER LEBEN

**gemeinschaftlich
solidarisch
achtsam**



ADRESSE

Fasia-Jansen-Straße 2
28217 Bremen

Waller

FERTIGSTELLUNG

2022

RECHTSFORM

GmbH mit Hausverein
und Miethäuser Syndikat
als Gesellschafterinnen

BEWOHNENDE

10 Erwachsene, 7 Kinder

PLANER:IN

www.dirkboehme.com

UNSER ANGEBOT

Vorstellung des Projektes

FÜHRUNG

11.30 + 12.30 Uhr |
durchs Erdgeschoss

TREFFPUNKT

Vor dem Haus

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Wir sind eine Gruppe von insgesamt 17 Personen, die in einer großen WG zusammenleben und den Alltag miteinander teilen.

Unser Haus ist ein energieeffizientes Gebäude mit Passivhaus-Hülle in Holzständerbauweise (KfW 40 Standard). Alle Geschosse können durch einen Aufzug angefahren werden.

Wir sind Teil des Miethäuser Syndikats und eng mit den Nachbarschafts-Hausprojekten, dem Stadt.Teil.Raum sowie der Bürgerinitiative Waller Mitte verbunden.

WALLER WOHNEN

gemeinschaftlich
nachhaltig
schön



ADRESSE

Fasia-Jansen-Straße 4
28217 Bremen

www.wallerwohnen.de

Waller

FERTIGSTELLUNG

2022

RECHTSFORM

Wohnungseigentümergeinschaft und Verein

BEWOHNENDE

15 Erwachsene, 8 Kinder

PLANER:IN

www.dirkboehme.com

FÜHRUNG

11 + 13 + 15 Uhr |
zu Projekt und Architektur

TREFFPUNKT

vor dem Haus

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

waller wohnen ist ein nachhaltiges Mehrgenerationenhaus mit einer Kita in Holzbauweise. In 10 Wohnungen leben 23 Menschen zwischen 5 und 80 Jahren.

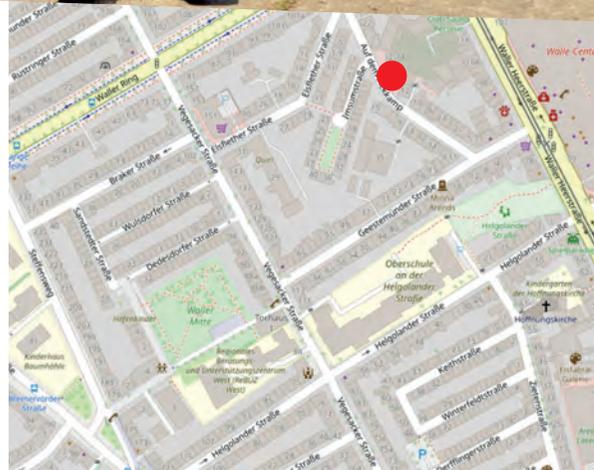
Wir haben hohen Wert auf die Vereinbarkeit von nachhaltigem und kostengünstigen Bauen gelegt. Das Haus hat u. a. Photovoltaik, Fernwärme, Gründach und ein autoarmes Mobilitätskonzept. Wir haben einen gemeinschaftlichen Garten, eine Dachterrasse und einen Gemeinschaftsraum.

Zusammen mit 4 weiteren Wohnprojekten hatten wir uns 2018 auf 3 Grundstücke an der Waller Mitte beworben und den Zuschlag erhalten. Gemeinsam betreiben wir den »Stadt.Teil.Raum«, u. a. mit Fahrrad- und Holzwerkstatt, die von allen Menschen im Stadtteil genutzt werden können.

Mit der Bürgerinitiative Waller Mitte organisieren die Wohnprojekte Veranstaltungen auf dem öffentlichen Platz vor unseren Häusern, z. B. die Straßeneinweihung, ein Spielstraßenfest oder die Bar Centrale. Die BI hat hierfür 2023 den Nachbarschaftspreis erhalten.

VILLA P.

selbstorganisiert
solidarisch
fröhlich



ADRESSE

Auf dem Pickkamp 9a
28219 Bremen

Walle

FERTIGSTELLUNG

2011

RECHTSFORM

GmbH mit Hausverein

BEWOHNENDE

13 Erwachsene, 4 Kinder

ARCHITEKT:IN

Jan Johanning, Oldenburg

FÜHRUNG

14 + 15 + 16 Uhr

TREFFPUNKT

Im Haus

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

2006 haben wir angefangen zu planen, 2011 sind wir eingezogen. Entstanden sind 4 WGs mit großer Gemeinschaftsfläche: Projektküche, Wohnzimmer mit Kamin und Beamer, Gästezimmer, Garten, Werkstatt, SoLaWi.

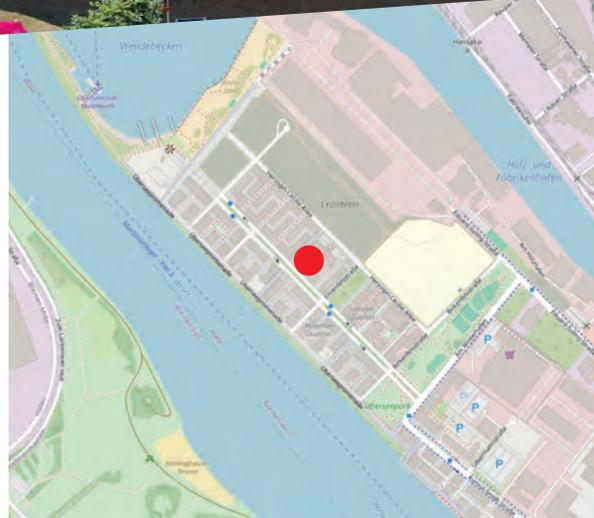
Noch immer leben wir in Wohngemeinschaften und treffen uns regelmäßig zu Plena, Wegfahr-Wochenenden, zum gemeinsamen Tätigsein für das Haus und die Gruppe und sozialen Miteinander. Einmal im Jahr veranstalten wir ein Sommerfest.

Wir sind als GmbH mit Hausverein wie im Mietshäuser-Syndikat organisiert, diesem aber nicht beigetreten.

Momentan suchen wir eine neue Mitbewohnerin oder einen neuen Mitbewohner für eine neu gegründete 4er-WG. Dort wohnen schon ein Mann mit seiner Tochter – 58 und 12 Jahre – und eine Frau | 56 Jahre – kein Paar – über zwei Etagen.

BLAUHAUSPROJEKT

blau
inklusiv
verrückt



ADRESSE

Kommodore-
Johnsen-Boulevard 11
28217 Bremen
www.blauemanege.de

Überseestadt

FERTIGSTELLUNG

2019/20

RECHTSFORM

Kooperation:
Wohnungsbaugesellschaft
& Verein

BEWOHNENDE

140 Erwachsene, 30 Kinder

ARCHITEKT:IN

GSP Architekten
Blaue Karawane e.V.
Gewoba

UNSER ANGEBOT

15 – 18 Uhr |

Café in der Blauen Manege,
Wünas Geschichte

FÜHRUNG

15.30 + 16.30 Uhr |

durchs Projekt

TREFFPUNKT

Café in der Blauen Manege

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Das BlauHausProjekt vereint gemeinsames Wohnen, Leben und Tätigsein in einem Quartier in der Bremer Überseestadt.

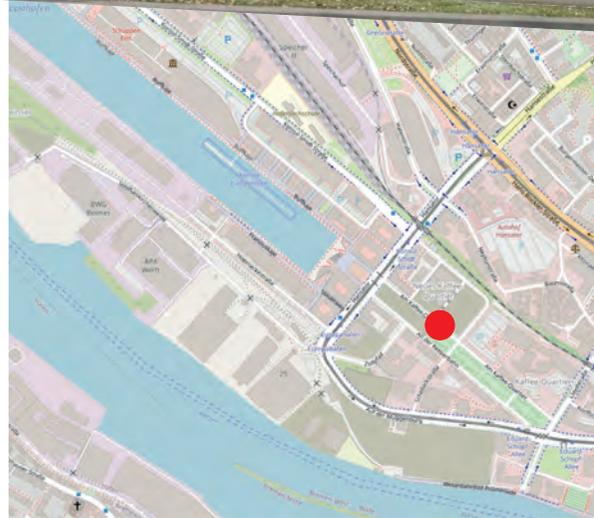
Mit der Gewoba zusammen wurde das Projekt mit zwei Wohnhäusern und einem Begegnungszentrum – der Blauen Manege – erbaut. Bei der Gewoba mieten alle Bewohner:innen ihre Wohnungen eigenständig.

Der Verein Blaue Karawane bespielt die Blaue Manege mit Veranstaltungsraum und Werkstätten für die Nachbarschaft und darüber hinaus. Kursangebote und Kulturveranstaltungen finden hier statt und laden alle Interessierten zum Mitmachen und Mitgestalten ein.

Das Projekt bietet Raum für gemeinsame Aktivitäten und Begegnungen. Der Fokus auf Gemeinschaft und Nachbarschaftlichkeit bezieht sich auf das langjährige Thema der Blauen Karawane: die Förderung von seelischer Gesundheit durch die Gestaltung eines inklusiven Alltags: mit künstlerischen und handwerklichen Gruppen, offenen Plena, Kochaktionen, Arbeitskreisen und immer neuen blauen Ideen!

MEETHOUSE –

**Gemeinsam.
Anders
Wohnen**



ADRESSE

Am Kaffee-Quartier
Ecke Johann-Jacobs-
Straße
28217 Bremen

Überseestadt

FERTIGSTELLUNG

2025

RECHTSFORM

Verein

BEWOHNENDE

ca. 24 Menschen

ARCHITEKT:IN

www.wirth-architekten.com

FÜHRUNG

14 – 16 Uhr

TREFFPUNKT

Bauplatz im Kaffee-Quartier |
am Bauschild

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

meethouse ist ein mietgemeinschaftliches Wohnprojekt. Wir möchten in einer Hausgemeinschaft generationsübergreifend, ohne Blick auf Herkunft, Geschlecht und Religion zusammenleben.

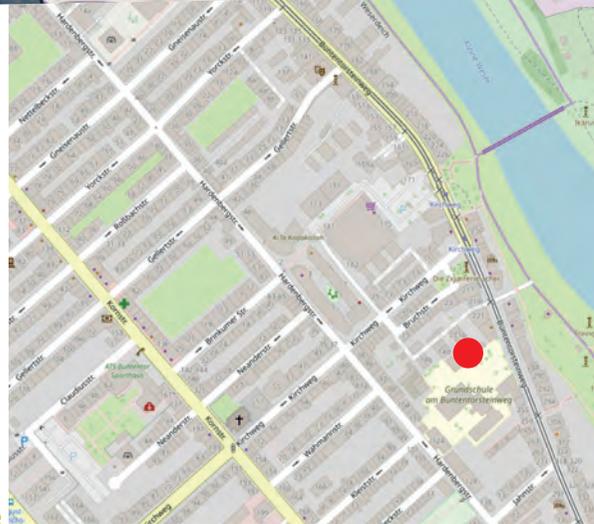
Darüber hinaus möchten wir unsere Fertigkeiten und Fähigkeiten mit einem lebendigen Gemeinschaftskonzept mit sozialen, kulturellen und ökologischen Inhalten und Angeboten in Nachbarschaft und Quartier aktiv einbringen.

Wir sind Menschen mit ganz unterschiedlichen Lebensentwürfen – noch berufstätig oder schon im Ruhestand. Insgesamt haben wir 15 Wohnungen, eine Gemeinschaftswohnung und Sharingräume.

Für 10 Wohnungen suchen wir noch kommunikative, interessante, tolerante, herzliche und heitere Menschen, die Lust haben auf gemeinschaftliches Wohnen und Leben. Unser Partner – die GEWOBA – wird die beiden Gebäude in 2025 in der Überseestadt im Kaffeequartier fertigstellen. Es gibt eine gute Verkehrsanbindung – ganz nah zum Europahafen, zur Innenstadt, zur Weser und zum Stadtteil Walle.

HOF BUNTENTOR E.V.

solidarisch
selbstverwaltet
nachhaltig



ADRESSE

Buntentorstein-
weg 231
28201 Bremen

www.hof-buntentor.de

Bremer Süden

FERTIGSTELLUNG

?

RECHTSFORM

Neu: GmbH

BEWOHNENDE

16 Erwachsene, 9 Kinder

ARCHITEKT:IN

?

UNSER ANGEBOT

Flohmarkt,
Essen und Getränke

FÜHRUNGEN

14 – 19 Uhr

TREFFPUNKT

im Hof

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Das wilde Leben!

16 große + 9 kleinere Menschen zwischen 62 und 5 Jahren leben gemeinsam verteilt auf 13 Wohnungen in einem versteckten Hinterhof im Buntentor. Und das größtenteils seit über 10 Jahren.

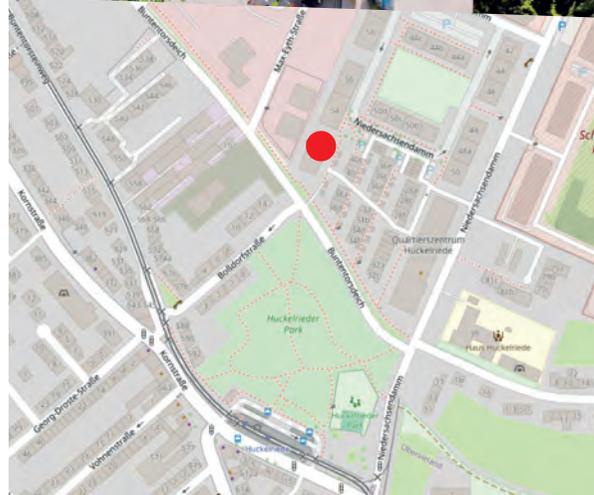
Das heißt konkret: die Kinder sind von klein auf miteinander aufgewachsen und auch wir Großen sind mit- und aneinander gewachsen. Gemeinsam haben wir eine solidarische Struktur geschaffen, die es uns ermöglicht, die alltäglichen Herausforderungen auf mehrere Schultern zu verteilen.

Zusammen erleben wir Freud und Leid, haben Anteil am Leben der Anderen. Deshalb ist unser Hof mehr als eine reine Wohngemeinschaft – es sind vielmehr freund:innenschaftliche, familiäre und damit verantwortungsvolle Verbindungen entstanden.

Damit bedient der Hof mehr als nur ein Klischee von gelebter Utopie: mehr-generational mit unterschiedlichsten sozialen, beruflichen und kulturellen Hintergründen leben wir Gemeinschaft!

MOSAIK

sympathisch
aufgeschlossen
bunt
und manchmal umständlich



ADRESSE

Buntentorsdeich 21
28201 Bremen

Bremer Süden

FERTIGSTELLUNG

2016

RECHTSFORM

GmbH mit Hausverein
und Mietshäuser Syndikat
als Gesellschafterinnen

BEWOHNENDE

24 Erwachsene, 13 Kinder

ARCHITEKT:IN

www.unlandundkoch.de

UNSER ANGEBOT

Trampolin springen,
Tischtennis spielen

FÜHRUNGEN

13 + 15 Uhr

TREFFPUNKT

am Wohnprojekt

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Im Sommer 2016 sind wir eingezogen. Wir wollen es so bunt wie möglich, denn unterschiedliche Lebenserfahrungen sehen wir als Bereicherung. Ob arm, ob reich, ob mit körperlichen oder geistigen Einschränkungen oder mit unterschiedlichen Fähigkeiten – jeder und jedem soll es möglich sein, im Mosaikhaus zu wohnen.

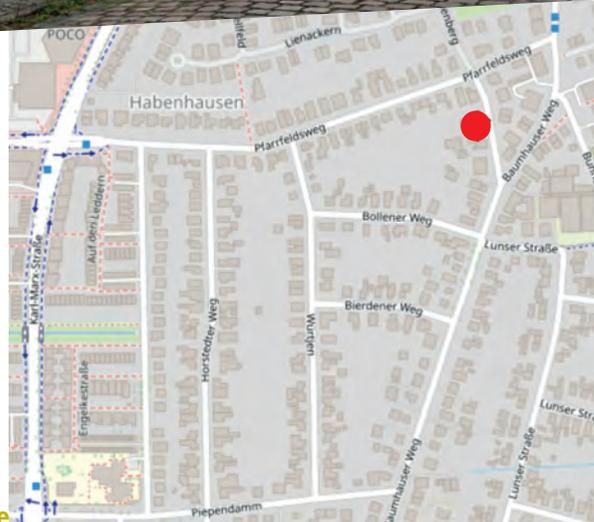
Daher haben wir barrierefrei gebaut und nach dem Modell des Mietshäuser Syndikats gemeinsam und solidarisch finanziert.

Unser Haus hat 21 Wohnungen, einen großen Gemeinschaftsraum, einen Wasch- und einen Werkraum, einen Dachgarten, Sonnendeck mit Gründach und einen Garten. Eine Wohnung im EG beherbergt eine Kindertagesgruppe.

Wir veranstalten Nachbarschaftstreffen, Kino- und Spieleabende und feiern gerne gemeinsam. Unser Verein betreibt einen Spielmaterial-Container im benachbarten Park.

STADTWELTRAUM EG

nachhaltig
bunt
holakratisch



ADRESSE

Habenhauser
Windmühlenberg 63,
28279 Bremen

www.stadtweltraum.de

Bremer Süden

FERTIGSTELLUNG

2016 + 2020

RECHTSFORM

Genossenschaft

BEWOHNENDE

10 Erwachsene

ARCHITEKT:IN

-

FÜHRUNGEN

11 + 13 Uhr

TREFFPUNKT

Habenhauser
Windmühlenberg 59,
grünes Tor

VORSTELLUNG WOHNPROJEKT

Unsere beiden benachbarten, sehr großen Ein- bzw. Zweifamilienhäuser | Baujahr 1893 haben wir in Kernsanierungen auf den Stand der Zeit gebracht und bewohnen sie mit 2 x 5 Clusterwohnungen (individueller kleiner Bereich mit privatem Bad und Möglichkeit für eine kleine Küche) und großzügigem, attraktivem Gemeinschaftsbereich mit Gemeinschaftsküche und Wohnzimmer.

Wir nutzen unseren Creative Space, den großen Garten und vieles mehr gemeinsam.

Auf unserem Grundstück planen wir einen Modulbau mit bis zu 6 weiteren Clustern. Kommt gerne gucken, hinterm Deich im Bremer Süden ist es schön!

**Netzwerk
Wohnprojekte Bremen
2024**

IMPRESSUM

Gestaltung_Sibyll Amthor |
www.einfachschoen-design.de
Bilder_Özlem Ünsal ©Pepe Lange,
Wohnprojekte privat,
Karten: openstreetmap