

August 2025

59 FREIES CLUSTER

Habenhauser Windmühlenberg 59, 1. OG



Cluster mit Gartenblick

Im StadtWeltRaum wird zum 01.12.2025 ein Cluster frei. Es besteht aus einem ca. 30 qm großen, sonnigen Raum mit Fenstern nach Süd-Ost und Süden, Beschattung schaffen die elektrischen Rollläden. Der Raum lässt sich gut in einen Schlaf- und Wohnbereich teilen.

Privates Bad und Balkon

Das Bad mit Dusche und Fenster in den Habenhauser Himmel steht dir allein zur Verfügung.
Dein Balkon gibt dir einen freien Blick auf Wolken, Sonne und Sterne.



Hard Facts:

Individuelle Fläche ca. 36 qm zzgl. Gemeinschaftsanteil ca. 17 qm: großzügiger Wohn- und Küchenbereich, Terrasse, Abstellraum, HWR für alle im Haus. Creative Space, Sauna, großer Garten mit Teich, Pizzaofen, Nutzgarten ... für alle im StadtWeltRaum.
365.- € Kaltmiete
275.- € Sonderumlage
125.- € Nebenkosten, insgesamt 765.- € mtl.

54.000.- € wohnungsbezogene Genossenschaftseinlage

StadtWeltRaum^{eG}