

# 63 FREIES CLUSTER

Habenhauser Windmühlenberg 63, 1. OG



## Cluster mit Dachterrasse

Im StadtWeltRaum ist aktuell ein größeres Cluster frei. Es besteht aus zwei Zimmern (19 und 11 qm), Bad mit Dusche, separater Küche, großer Dachterrasse und ausgebautem Dachboden.

Dieses Cluster ist super für zwei Personen, die es gemeinsam bewohnen.

## Ausgebauter Dachboden

Der Dachboden ist über eine Stiege zu erreichen und hat eine ganz besondere Atmosphäre, super für den Rückzug, als Schreibeklausur, Schlafplatz usw. (Stehhöhe in der Mitte ca. 1,95 m).



## Hard Facts:

Individuelle Fläche ca. 72 qm zzgl. Gemeinschaftsanteil ca. 21 qm: großzügiger Wohn- und Küchenbereich, Terrasse, Abstellraum, HWR für alle im Haus. Sauna, Creative Space und auch großer Garten mit Teich, Pizzaofen, Nutzgarten ... für alle im StadtWeltRaum.

525.- € Kaltmiete

450.- € Sonderumlage Gemeinschaftsfläche

240.- € Nebenkosten (2 P.), insgesamt 1.215.- € mtl.

93.000.- € wohnungsbezogene Genossenschaftseinlage  
Vorbehalt Schlusskalkulation



# StadtWeltRaum<sup>eG</sup>