

August 2025

MODULBAU FREIES CLUSTER

Habenhauser Windmühlenberg Neubau



Entwurfsbild

Innovatives Bau- und Raumkonzept

Im StadtWeltRaum wird ca. Mai 2026 ein innovativer zweistöckiger Neubau bezugsfertig. Wir bleiben unserem Cluster-Wohnen treu und lassen vorgefertigte Module in Stahlrahmen mit Wand- und Deckenelementen in Holztafelbauweise herstellen.

Modul für Modul wird in einer Produktionshalle in Deutschland einzeln schlüsselfertig (inkl. Haustechnik) hergestellt, zu unserem Grundstück transportiert und dann zusammengesetzt.

Individueller Raum und Gemeinschaftsfläche

Mit Bauzeit von wenigen Tagen entsteht so nachhaltiger und energieeffizienter Wohnraum auf unserem Genossenschaftsgrundstück in Bremen-Habenhausen. Bis zu 6 Personen finden hier ein neues Zuhause.



Entwurf EG



Beispielbild

Hard Facts:

Individuelle Fläche ca. 25 qm zzgl. Gemeinschaftsanteil
ca. 14 qm: großzügiger Wohn- und Küchenbereich,
Terrasse, Abstellraum, HWR für alle im Haus.

Creative Space, Sauna und auch großer Garten mit Teich,
Pizzaofen, Nutzgarten ... für alle im StadtWeltRaum.

225.- € Kaltmiete

275.- € Sonderumlage

125.- € Nebenkosten, insgesamt 625.- € mtl.

(Vorbehalt Schlusskalkulation)

39.000.- € wohnungsbezogene Genossenschaftseinlage

Eins der Cluster wird im sozialen Wohnungsbau gefördert. Wohnberechtigungsschein erforderlich.
Kaltmiete inkl. Sonderumlage 260.- €.

StadtWeltRaum^{eG}

www.stadtweltraum.de

zimmerfrei@stadtweltraum.de

0170-2462933