

## Beleihungsunterlagen

"Menkestraße 15, 28755 Bremen"

- 1. Allgemeine Daten
- 2. Fotografische Darstellung
- 3. Grundrisse und Schnitte
- 4. Auszug Liegenschaftskataster
- 5. Lageplan
- 6. Grundbuchauszug

# 28755 BREMEN-VEGESACK, MENKESTRASSE 15, 17 GRUNDBUCH - AG BREMEN-BLUMENTHAL, BEZIRK HAMMERSBECK, BLATT 430.

Die Bebauung besteht aus einem Gemeindezentrum mit Kirche. Es ist davon auszugehen, dass das Gebäude im Jahre 1965 errichtet wurde und somit 59 Jahre alt ist, es umfasst Erd- und Obergeschoss. Die Nutzfläche der Gebäude setzt sich wie folgt zusammen:

#### Gemeindezentrum Menkestraße 15

Kellergeschoss	Nutzfläche	52,95 m²
Erdgeschoss	Nutzfläche	840,11 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	Nutzfläche	200,95 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	Wohnfläche	74,66 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche		1.168,67 m²

Grundstück - Gemarkung (Vermessungsbezirk) Vorstadt R 159, Flur 164, Flurstück 27/2, mit einer Bestandsfläche von 3.831 m². Bewertungsrelevant sind nur eine Teilfläche von 1.844 m² (Gemeindehaus inklusive Kirche, altes Flurstück 27/1) und ein Bauplatz, der als Parkplatz genutzt wird, mit einer Größe von 712 m² (altes Flurstück 25).

Im Grundbuch ist als alleinige Eigentümerin die Evangelisch-lutherische Christophorusgemeinde Bremen-Aumund/Fähr in Bremen eingetragen.

#### 1. FOTOGRAFISCHE DARSTELLUNG / AUSSENANSICHTEN

Gemeindezentrum mit Kirche in 28755 Bremen, Menkestraße 15



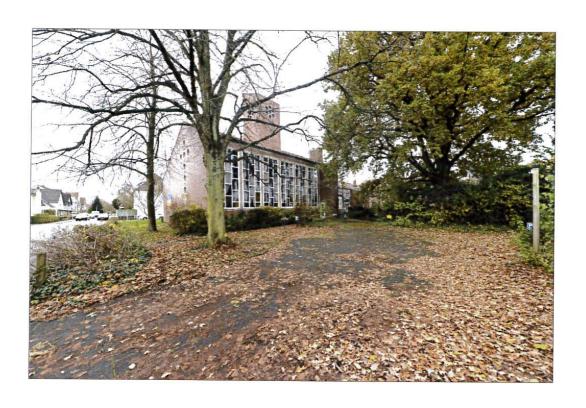
















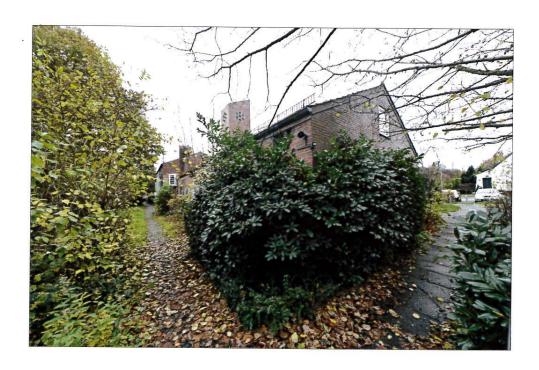
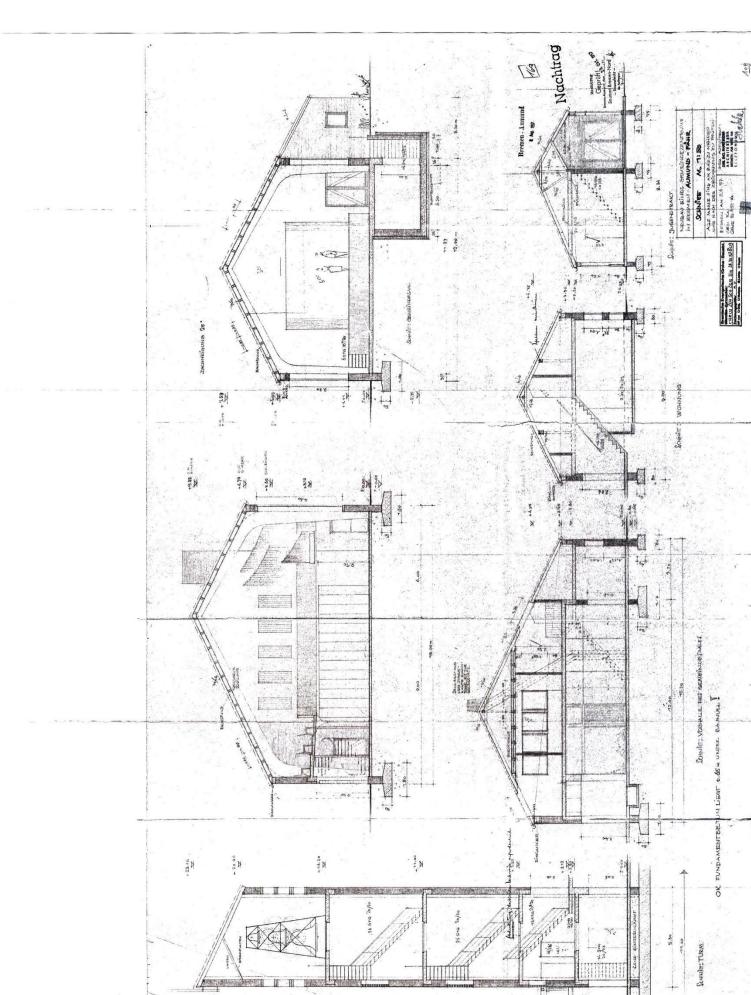


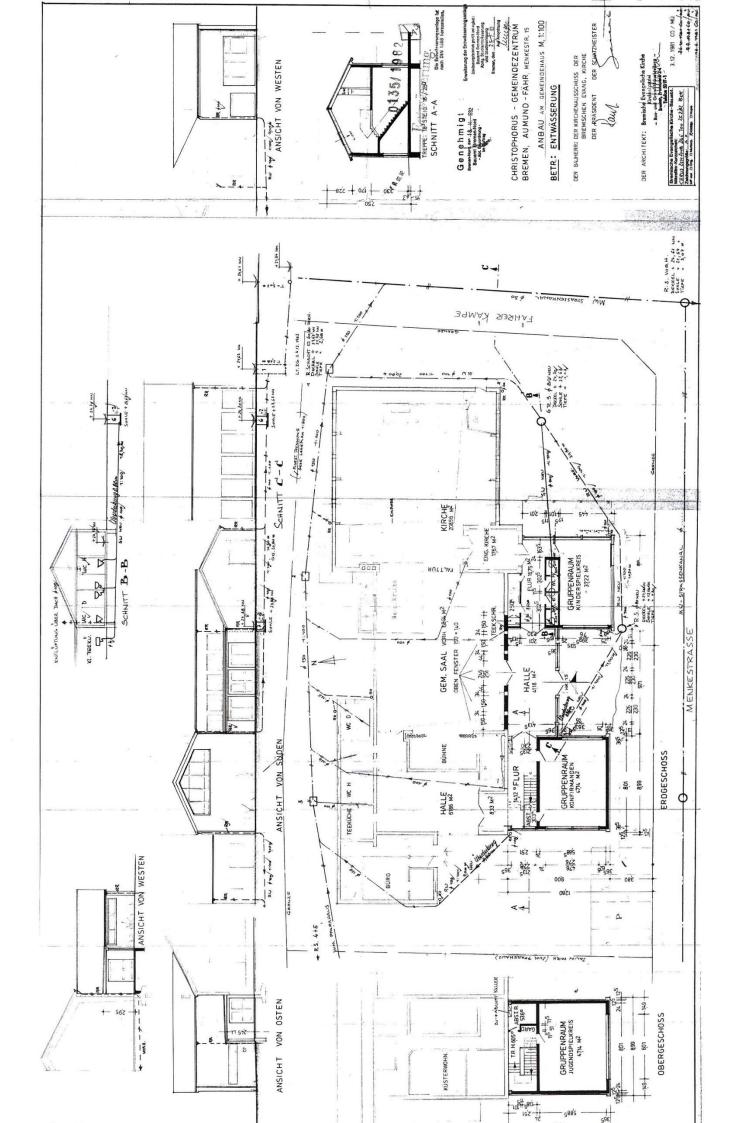
Bild 9: Saaltrakt, Hinterseite Bild 10: Büroanbau

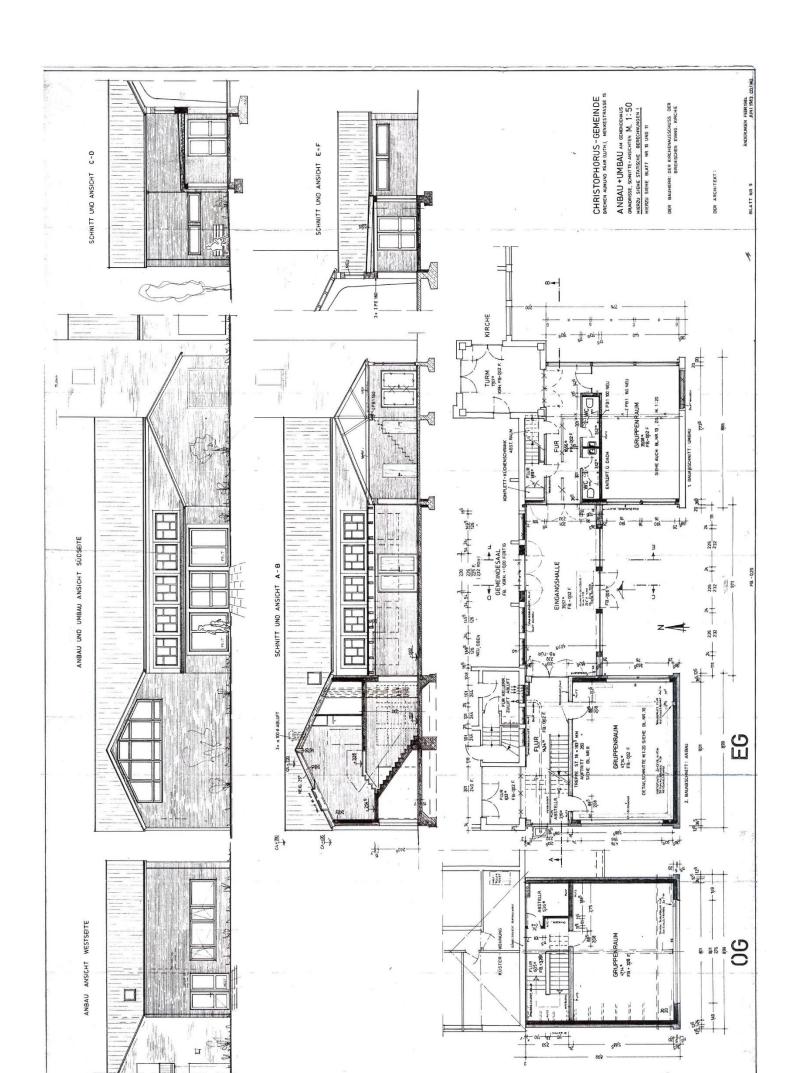


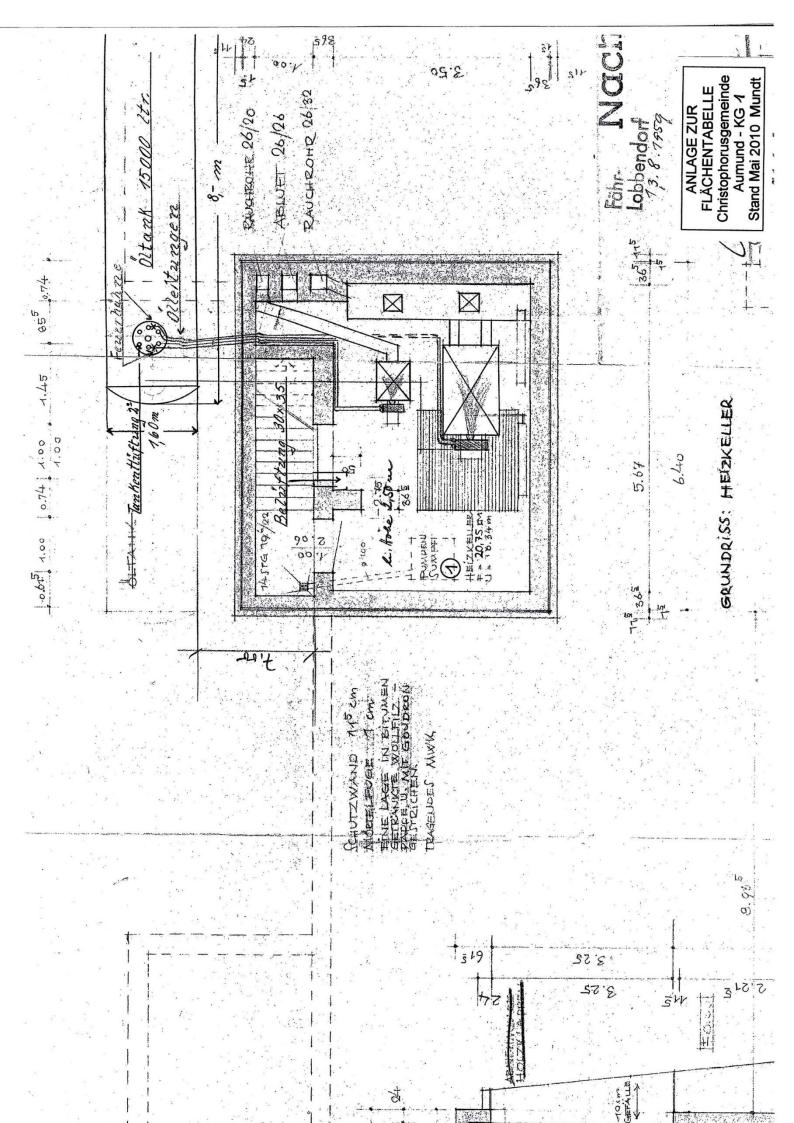


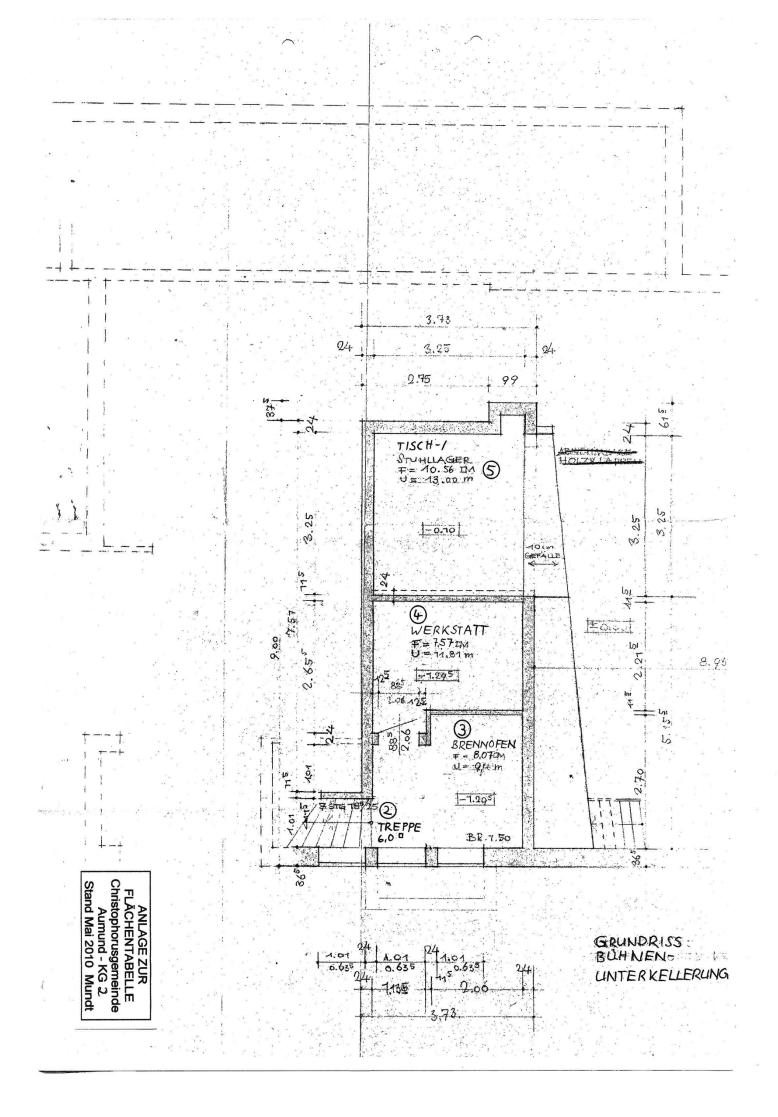
Bild 11: Büroanbau und Seitenansicht Gemeindebüro

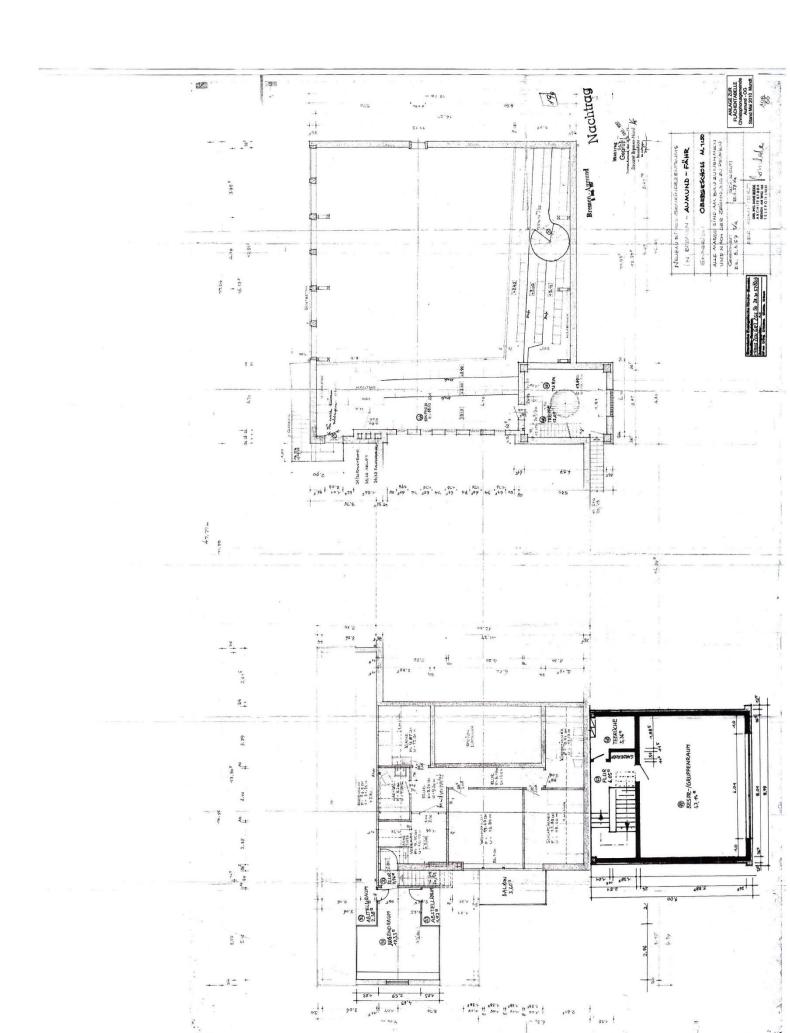


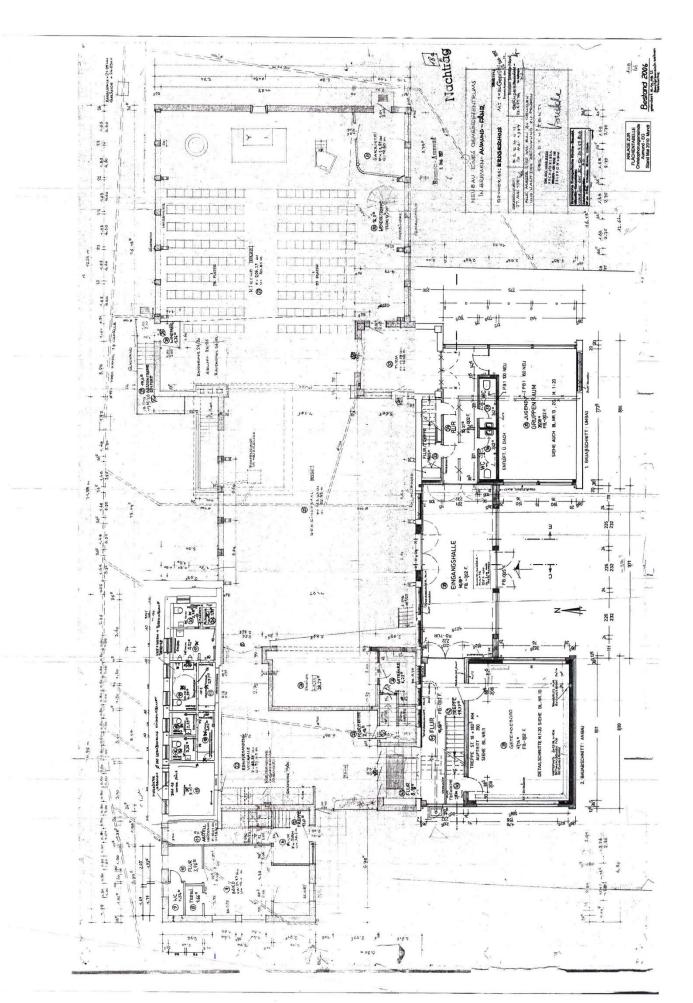














#### Freie Hansestadt Bremen

Landesamt GeoInformation Bremen Lloydstraße 4 28217 Bremen

### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Bestandsnachweis Ausg. Datum: 04.10.2023 Antragsnummer: 23235281

## Grundbuchblatt 430, Grundbuchbezirk Hammersbeck Grundbuchamt Bremen-Blumenthal

Laufende Nummer 7:

Grundstück

Grundstücksfläche: 3831 m²

Das Grundstück besteht aus:

Flurstück 27/2, Flur 164, Gemarkung VR 164

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Stadtgemeinde Bremen

Kreis Kreisfreie Stadt Bremen

Regierungsbezirk Freie Hansestadt Bremen

Lage:

Menkestraße 15

Menkestraße 17

Fläche:

3 831 m<sup>2</sup>

Tatsächliche Nutzung:

3 831 m² Religiöse Einrichtung

Gebäude:

Kirche, Menkestraße 15

Gebäude für religiöse Zwecke, Menkestraße 17

Angaben zum Eigentum

Eigentümer:

0

Christophorusgemeinde Bremen-Aumund/Fähr Ev.-luth. -

