

Frei ab 02/26

63 FREIES CLUSTER

Habenhauser Windmühlenberg 63, 1. OG



Cluster mit Dachterrasse

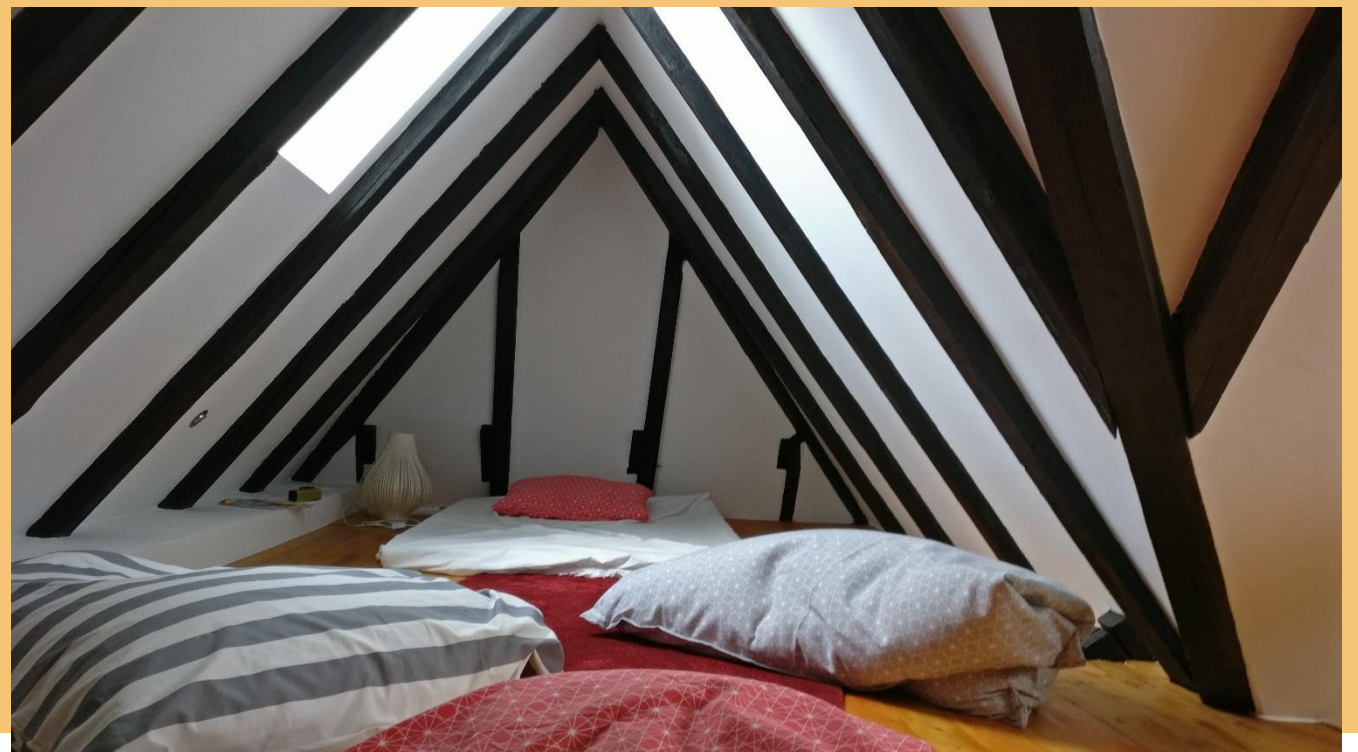
Im StadtWeltRaum wird zum 01.02.2026 ein größeres Cluster frei.

Es besteht aus zwei Zimmern (19 und 11 qm), Bad mit Dusche, separater Küche, großer Dachterrasse und ausgebautem Dachboden.

Dieses Cluster ist super für zwei Personen, die es gemeinsam bewohnen. Wir suchen zwei Frauen/FLINTA-Personen.

Ausgebauter Dachboden

Der Dachboden ist über eine Stiege zu erreichen und hat eine ganz besondere Atmosphäre, super für den Rückzug, als Schreibeklausur, Schlafplatz usw. (Stehhöhe in der Mitte ca. 1,95 m).



Hard Facts:

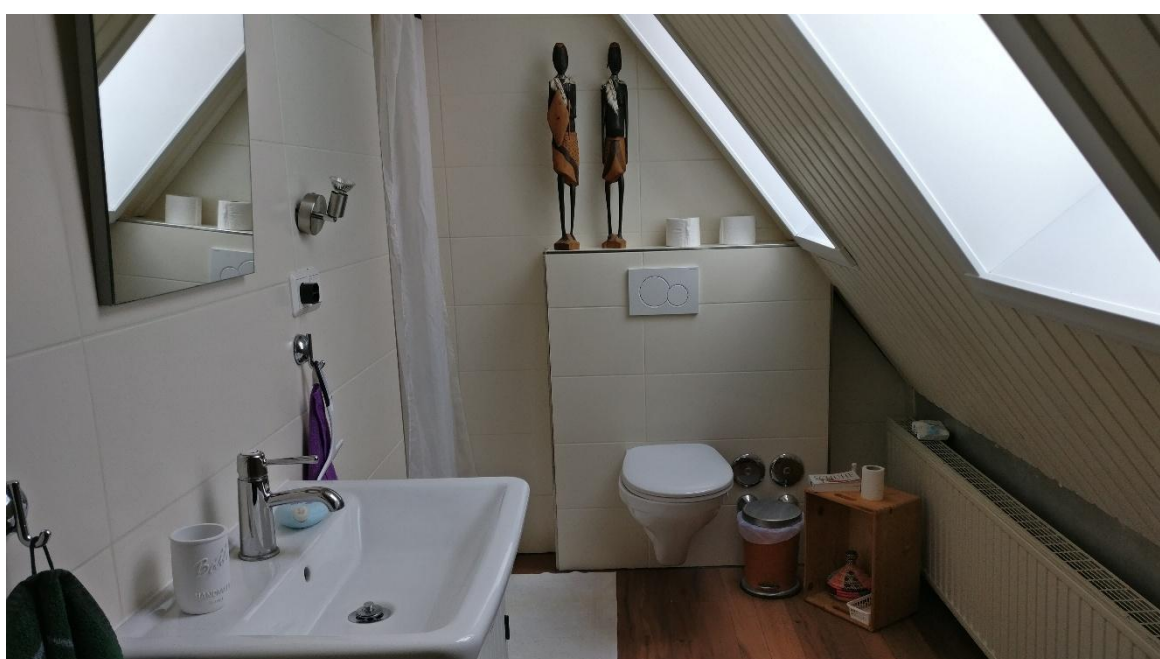
Individuelle Fläche ca. 72 qm zzgl. Gemeinschaftsanteil ca. 21 qm: großzügiger Wohn- und Küchenbereich, Terrasse, Abstellraum, HWR für alle im Haus. Sauna, Creative Space und auch großer Garten mit Teich, Pizzaofen, Nutzgarten ... für alle im StadtWeltRaum.

525.- € Kaltmiete

450.- € Sonderumlage Gemeinschaftsfläche

240.- € Nebenkosten (2 P.), insgesamt 1.215.- € mtl.

Perspektivisch 93.000.- € wohnungsbezogene Genossenschaftseinlage
Vorbehalt Schlusskalkulation



StadtWeltRaum^{eG}

www.stadtweltraum.de

zimmerfrei@stadtweltraum.de

0170-2462933