

Gut's Haus – hier gestalten wir zusammen Gemeinschaft und Zukunft.



Wir haben eine Wohnung frei und suchen neue Mitbewohner*innen!

In unserem Wohnprojekt **Gut's Haus** wird ab voraussichtlich **Juli 2026** eine schöne kleine Wohnung frei. Ideal für singuläre Personen, Downsizer, Schlichtheitsliebende und Minimalisten, die Lust haben, Teil unserer lebendigen Hausgemeinschaft zu werden.

EXPOSÉ

Tiny-Wohnung
Wohnung 4

27,79 qm

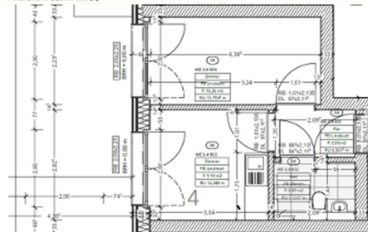
Lage: EG - West Seite

- 1. Wohnküche
- 1. Schlafraum
- 1. Badezimmer

West Terrasse - Barrierearm - Energiestandard KW40+



Ansicht West M 1:100



*Abweichungen möglich



Was wir uns wünschen

Wir suchen Menschen, die Freude daran haben,

- ✓ sich auf **gemeinschaftliches Wohnen** einzulassen
- ✓ das **soziale Miteinander** im Gut's Haus und im Quartier aktiv mitzugestalten
- ✓ ihre **Kompetenzen und Ideen** in die Selbstverwaltung der Gut's Haus Wohnprojekt GmbH & Co. KG einzubringen
- ✓ offen sind für die Entwicklung unseres **autoarmen, vielfältigen Klimaquartiers**
- ✓ und im besten Fall mit **Kindern** einziehen, um die lebendige Mischung im Haus weiterzutragen

Rahmenbedingungen

Um die **finanzielle Basis** unseres Projektes zu sichern, ist es notwendig, dass neue Mitbewohner*innen eine bestimmte Höhe an **Nachrangdarlehen** sowie ein **Nutzungsentgelt für die Wohnung** einbringen.

Die genauen Details besprechen wir in einem persönlichen Informationsgespräch mit unserem Finanzbüro.

Interesse?

Dann laden wir euch herzlich ein, mehr über uns zu erfahren – unsere Geschichte, unsere Ideen und unsere Art, hier zu wohnen.

👉 Weitere Informationen zu uns findest du unter dem Menüpunkt "Das sind wir".

👉 Bei allgemeinem Interesse oder Fragen meldet euch gerne per Mail an info@guts.haus.de

👉 Bei Interesse an der freien Wohnung bitte das [Kontaktformular](#) nutzen oder per Mail: belegungsbuero@guts-haus.de

Zu unserem Haus

Unser barrierearmes Haus wurde als Holz-hybrid Haus (KfW 40 +) auf 3 Etagen erbaut. Wir haben uns während des Baus für eine Grauwasser- und Regenwasseranlage entschieden und diese einbauen lassen. Unsere Photovoltaikanlage sorgt für eine ökologische Versorgung mit Energie. Uns war es wichtig, Räume für Begegnung zu schaffen. Wir haben einen Gemeinschaftsraum mit Küche und eine Gemeinschaftsloggia, die rege genutzt werden. Unsere „Kleinen“ können sich im Spielzimmer austoben und kreativ sein. Im Fahrradschuppen ist Platz für je ein Fahrrad jede:r Bewohner:in.

"Unser" Wäldchen

...ist das Herzstück der Gemeinschaftsfläche aller Wohnprojekte auf dem Bau Feld 5 im Klima- und Fahrradquartier Ellener Hof Bremen.