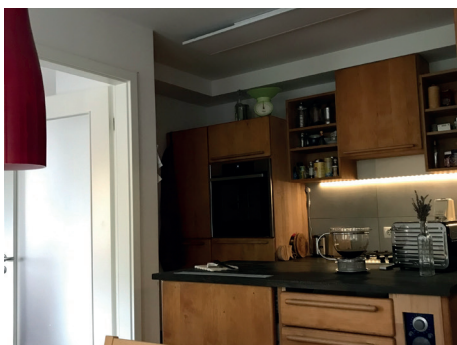
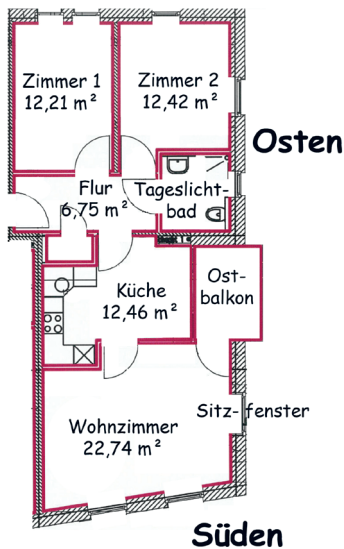




IM WOHNPROJEKT THEOVIDA IN WALLE-OSTERFEUERBERG WIRD ZUM 01.10.2026 EINE SCHÖNE 3-ZIMMERWOHNUNG FREI



DIE WOHNUNG

1. Stock | knapp 75 qm | barrierefrei |
ideal für 2-3 Personen | öffentlich gefördert

Die schöne 3-Zimmerwohnung erstreckt sich über die gesamte Osthälfte des Hauses: Wohnzimmer mit Sitzfenster, zwei Schlafzimmer, Küche, ein Duschbad mit Tageslicht sowie eine Abstellkammer und ein Balkon. Ausgestattet ist sie mit Fußbodenheizung, Holz- und Linoleumböden und bodentiefen Fenstern. Zur Wohnung gehört ein Kellerplatz.

THEOVIDA

12 Erwachsene | 2 große + 1 kleines Kind wohnen hier seit 2017.

Wir haben Lust auf gemeinschaftliches Miteinander und organisieren unser Projekt und alles, was dazu gehört, auf Augenhöhe miteinander.

UNSER HAUS

Architektenhaus | barrierefrei mit Fahrstuhl |
Niedrigenergiehaus (KfW55 mit Solarthermie)

Wir haben einen großen Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse nach Süden, Wasch- und Fahrradkeller sowie unseren liebevoll bepflanzten schmalen Garten, der sich einmal ums Haus legt.

DIE LAGE

neben der Unionsbrauerei

Ins Blockland sind es 15 min. mit dem Fahrrad – in die Innenstadt ebenso. KiTa, Grundschule und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind um die Ecke.

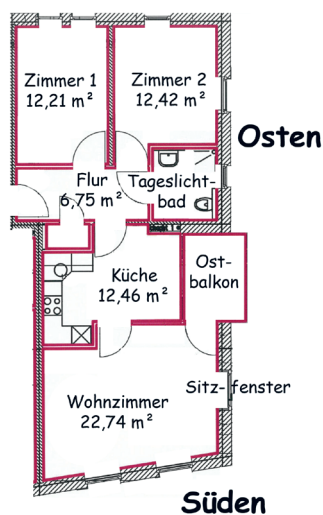
FINANZIERUNG

Wir haben eine Firma – die Theovida GmbH & Co KG – gegründet, der das Haus gehört. Wir alle sind gleichberechtigte Kommanditist:innen dieser Firma und verwalten unsere Belange gemeinsam und unabhängig. Zum Einstieg in die Theovida GmbH & Co KG ist Eigenkapital notwendig. Von dessen Höhe ist die Miete der Wohnung abhängig. Genaueres dazu klären wir gerne im Gespräch mit Dir/Euch.

Wenn Du/Ihr langfristig Lust auf gemeinschaftliches Wohnen mit allen Vorzügen und Herausforderungen habt – freuen wir uns auf ein gegenseitiges Kennenlernen.

Kontakt: Esther | texasulme@gmx.de

**IM WOHNPROJEKT THEOVIDA
IN WALLE-OSTERFEUERBERG
WIRD ZUM 01.10.2026 FREI:
EINE SCHÖNE
3-ZIMMERWOHNUNG**



Esther | texasulme@gmx.de
Esther | texasulme@gmx.de
Esther | texasulme@gmx.de
Esther | texasulme@gmx.de
Esther | texasulme@gmx.de
Esther | texasulme@gmx.de



DIE WOHNUNG

1. Stock | knapp 75 qm | barrierefrei |
ideal für 2-3 Personen | öffentlich gefördert

Die schöne 3-Zimmerwohnung erstreckt sich über die gesamte Osthälfte des Hauses: Wohnzimmer mit Sitzfenster, zwei Schlafzimmer, Küche, ein Duschbad mit Tageslicht sowie eine Abstellkammer und ein Balkon. Ausgestattet ist sie mit Fußbodenheizung, Holz- und Linoleumböden und bodentiefen Fenstern. Zur Wohnung gehört ein Kellerplatz.

THEOVIDA

12 Erwachsene | 2 große + 1 kleines Kind
wohnen seit 2017 hier zusammen.

Wir haben Lust auf gemeinschaftliches Miteinander und organisieren unser Projekt und alles, was dazu gehört, auf Augenhöhe miteinander.

UNSER HAUS

Architektenhaus | barrierefrei mit Fahrstuhl |
Niedrigenergiehaus (KfW55 mit Solarthermie)

Wir haben einen großen Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse nach Süden, Wasch- und Fahrradkeller sowie unseren liebevoll bepflanzten schmalen Garten, der sich einmal ums Haus legt.

DIE LAGE

neben der Unionsbrauerei

Ins Blockland sind es 15 min. mit dem Fahrrad – in die Innenstadt ebenso. KiTa, Grundschule und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind um die Ecke.

FINANZIERUNG

Wir haben eine Firma – die Theovida GmbH & Co KG – gegründet, der das Haus gehört. Wir alle sind gleichberechtigte Kommanditist:innen dieser Firma und verwalten unsere Belange gemeinsam und unabhängig. Zum Einstieg in die Theovida GmbH & Co KG ist Eigenkapital notwendig. Von dessen Höhe ist die Miete der Wohnung abhängig. Genaueres dazu klären wir gerne im Gespräch mit Dir/Euch.

Wenn Du/Ihr langfristig Lust auf gemeinschaftliches Wohnen mit allen Vorzügen und Herausforderungen habt – freuen wir uns auf ein gegenseitiges Kennenlernen.

KONTAKT

Esther | texasulme@gmx.de