

Ein Ort für gemeinschaftliches Wohnen

Für Baugruppen & Baugemeinschaften, die Bestand bewahren, sanieren und gemeinsam weiterdenken möchten



Bauernhaus freistehend	1867 Baujahr	ca. 1.651 m² Grundstück	ca. 315 m² Nettogrundfläche	500.000,- VB Kaufpreis
----------------------------------	------------------------	--	--	----------------------------------

Ein Ort mit Geschichte

Am Rand von Achim-Bierden steht ein Haus, das nicht einfach ersetzt, sondern weitergeschrieben werden soll. Das freistehende Bauernhaus aus dem Jahr 1867 verbindet historischen Charakter mit viel Fläche und einem großzügigen Grundstück. Wohnbereiche, große Nutzflächen, das bislang nicht ausgebaute Dachgeschoss und das ehemalige Backhaus eröffnen vielfältige Möglichkeiten für ein gemeinschaftliches Projekt.

Das Gebäude ist sanierungsbedürftig. Genau darin liegt die Chance: Mit einem klugen, ressourcenschonenden Konzept kann hier ein zeitgemäßer Ort entstehen, der die vorhandene Substanz respektiert und ihre Qualitäten neu nutzbar macht.

Lage

Achim-Bierden, ca. 2 km bis zum Stadtzentrum, Anliegerstraße, direkt an der Wesermarsch Ortszentrum, Einkauf & Bushaltestelle in erreichbarer Nähe

Charakter

Historische Substanz, größtenteils noch im originalen Zustand, großzügige Gebäudestruktur, originale Holztüren Satteldach mit Tonziegeln, viel Raum für neue Ideen

Bestand erhalten. Gemeinsam weiterbauen.

Die besondere Stärke dieses Ortes liegt nicht in einer fertigen Lösung, sondern in seinen Möglichkeiten. Private Rückzugsräume und gemeinschaftlich genutzte Bereiche, Werkstatt oder Atelier, Gartenprojekte oder neue Wohnformen: Das Haus bietet eine Grundlage, die eine Baugruppe gemeinsam entwickeln kann. Welche Nutzung und Aufteilung tatsächlich möglich ist, sollte im Zuge der Planung fachlich und baurechtlich geprüft werden.

Wen die Eigentümerinnen suchen

Mit dem Haus verbinden die Eigentümerinnen eine lange persönliche Geschichte. Deshalb geht es beim Verkauf nicht nur um Quadratmeter und Preis, sondern auch um die Frage, wer diesen Ort in die Zukunft trägt.

Gesucht werden sympathische Menschen, eine Baugruppe oder eine Baugemeinschaft, die Lust auf gemeinschaftliches Wohnen hat und den Bestand möglichst erhalten möchte. Eine rein renditeorientierte Investorenlösung steht nicht im Vordergrund.

Wer alte Häuser mag, nachhaltig sanieren möchte und Freude daran hat, gemeinsam etwas Eigenes zu entwickeln, findet hier einen Ort, den man am besten persönlich kennenlernt.



Besichtigung?

Wenn euer Interesse geweckt ist, sollte eine Besichtigung der erste Schritt sein. Da der Wohnteil im Haus noch vermietet ist, bitte das Grundstück nicht eigenmächtig betreten. Das Objekt gehört einer Erbengemeinschaft aus 4 Schwestern, die erste Anbahnung erfolgt über mich, einen die Eigentümergemeinschaft vertretenden Architekten.

Kontakt

T. Ludwig, email@TillLudwig.de, 0172 - 72 63 529